

ZPRAVODAJ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA

NOVÝ

Krušnohor

MĚSÍČNÍK • ÚNOR 2026 • ROČNÍK XXVIII. • ČÍSLO 232 • ZDARMA

JSMĚ ZPĚT

Rozjezd investic Ženy v představenstvu
Kvalitní a levné bydlení Komplexní služby
Tradice od roku 1967 Odborný tým

Spojovatelka: 476 146 100

E-mailová adresa: sbd@sbdkrušnohor.cz
Internetové stránky: www.sbdkrušnohor.cz

ÚSEK ŘEDITELE		telefonní číslo	e-mail
sekretariát	Domínová Leona	476 146 104	sekretariat.reditele
informační kancelář	Charvátová Lenka	476 146 106	informace
informační kancelář	Hajzlerová Andrea	476 146 108	sekretariat
zákaznické centrum	Kožišková Lenka	476 146 197	podatelna
zákaznické centrum	Procházková Miroslava	476 146 198	podatelna
zákaznické centrum	Marázová Romana	476 146 199	podatelna
redaktor zpravodaje	Vokurka Martin	476 146 109 739 344 001	zpravodaj
ÚSEK VNITŘNÍ KONTROLY, INTEGROVANÉHO SYSTÉMU ŘÍZENÍ		telefonní číslo	e-mail
vedoucí úseku	Kordíková Monika	476 146 103	vnitri.kontrolor
pobočka Litvínov	Vegnerová Hana	476 146 115	pobocka.litvinov
pobočka Litvínov	Blahoutová Eva	476 146 116	pobocka.litvinov
pohledávky	Schimperková Drahomíra	476 146 150	evidence.pohledavek
pohledávky	Schubertová Jessica	476 146 151	evidence.pohledavek
pohledávky	Zuzčaková Šárka	476 146 153	evidence.pohledavek
EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ		telefonní číslo	e-mail
vedoucí oddělení	Libecajtová Lucie	476 146 120	ekonomicke.odd.vedouci
provozní účtárna SVJ	Růžičková Milena	476 146 121	provozni.uctarna.svj
provozní účtárna SVJ	Divišková Kamila	476 146 122	provozni.uctarna.svj
provozní účtárna SVJ	Kopecká Vlasta	476 146 123	provozni.uctarna.svj
provozní účtárna SVJ	Kopecká Michala	476 146 124	provozni.uctarna.svj
fakturace	Gerthnerová Dana	476 146 125	fakturace
pokladna	Kořátková Alena	476 146 129	pokladna
vyúčtování záloh + evidence majetku	Mercllová Veronika	476 146 131	vyuctovani.zaloh
mzdy	Kurka Ondřej	476 146 137	mzdy
ODDĚLENÍ ČLENSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ		telefonní číslo	e-mail
vedoucí oddělení	Zvěřinová Lucie	476 146 140	clenske.zalezitosti.vedouci
členská	Čandová Martina	476 146 142	clenska.evidence
členská	Matisová Vladimíra	476 146 144	clenska.evidence
nájem	Sýkorová Markéta	476 146 145	evidence.najemneho
nájem	Čermáková Kateřina	476 146 146	evidence.najemneho
nebytové prostory + pojištění	Pátková Lenka	476 146 156	nebytove.prostory pojisteni
správa bytů, společné prostory	Nguyenová Sylva	476 146 167	sprava.bytu spolecne.prostory
ÚSEK ÚDRŽBY A DOMOVNÍ SPRÁVY		telefonní číslo	e-mail
vedoucí úseku	Nováková Romana	476 146 160	vedouci.uuds
technik 1	Kolmanová Lucie	476 146 161	technik1
technik 2	Schreiberová Romana	476 146 162	technik2
technik 3	Losos Martin	476 146 163	technik3
technik 4	Výdra Radovan	476 146 164	technik4
bezp. technik	Krajovský Pavel	476 146 171	bezpec.technik
energetik	Exner Radek	476 146 172	energetik
TECHNICKÝ A INVESTIČNÍ ÚSEK		telefonní číslo	e-mail
investiční referent pověřený vedením	Pilecký Jan	476 146 182	investicni.referent2
investiční referent	Renka Adam	476 146 181	investicni.referent1
investiční referent	Zámecký Jan	476 146 183	investicni.referent3
investiční referent	Růžičková Simona	476 146 184	investicni.referent4
referent	Kolmanová Lucie	476 146 185	inzenyrska.cinnost.referent
správa sítě	Gerthner Daniel	476 146 112	sprava.site
VEDENÍ DRUŽSTVA			e-mail
předseda představenstva	Gomboš Lubomír		predstavenstvo
místopředseda představenstva	Hammerlindl Pavel		predstavenstvo
místopředseda představenstva	Klimeš Jan		predstavenstvo
člen představenstva	Vostárková Jaroslava		predstavenstvo
člen představenstva	Langová Šárka		predstavenstvo
člen představenstva	Procházková Miroslava		predstavenstvo
člen představenstva	Štrombach Miroslav		predstavenstvo

Z důvodu větší přehlednosti uvádíme u e-mailových adres na jednotlivá pracoviště a konkrétní pracovníky pouze tu část adresy, která je před „zavináčem“. Pro správné zadání e-adresy je tedy nutno ještě přidat „@sbdkrušnohor.cz“.

**HLÁŠENÍ
HAVÁRIÍ**

Zákaznické centrum převzalo i funkci bývalého dispečinku družstva a přijímá na níže uvedených telefonních číslech také hlášení o haváriích.

Do zákaznického centra volejte **havárie** na čísla
476 146 199
606 648 713
606 648 715

pouze v jeho pracovní době

**Pracovní doba
zákaznického centra
pro hlášení havárií**

pondělí	8.00 – 17.00 h
úterý	8.00 – 13.00 h
středa	8.00 – 17.00 h
čtvrtek	8.00 – 13.00 h
pátek	8.00 – 13.00 h

Přestávka na oběd:
12.00 – 12.30 h

Havárie
(voda, teplo, plyn, elektro)
mimo výše uvedenou
pracovní dobu
hlaste dispečinku firmy
Jiří Hasman – Výtahy
na telefonní číslo **800 136 018**.

**Úřední hodiny
zákaznického centra
pro osobní
vyřizování záležitostí
jsou uvedeny vlevo.**

E-mail:

podatelna@sbdkrušnohor.cz

OBSAH**Nové představenstvo se představuje****str. 6****Téma: Koldům a jeho budoucnost****str. 12****Ceny rostou. Jak si upravit zálohy****str. 15****Důchody vyřídíte v novém sídle****str. 16****Příběh preventisty z „hokejky“****str. 20****Křížovka****str. 31****ÚVODNÍK**

**Vážené čtenářky,
vážení čtenáři**

Jsme zpět, jako ty sněženky na titulní straně. Poslové jara sice odkvetou, ale Krušnohor zůstane. Je to dub s kořeny hluboko. Družstvo založené v roce 1967 vydrželo všechno. Totalitu, sametovou revoluci, vichřici devadesátek, ataky nepřátel, covid i vnitřní krize. Problémy ho spíše posilovaly. Jak inspirativní. Poslední roky bezvládní to byl velký průšvih. Důsledek chyb v minulosti. Hodně lidí na Krušnohor nadávalo, jiní hájili staré pořádky, další věřili ve změnu. Prostě další těžká zkouška. A Krušnohor se náhle odmlčel, zpravodaj skoro dva roky nevycházel. Kolovaly různé fámy. I ty katastrofické. Hlavně senioři se začali bát o bydlení. Lidé byli zklamaní a právem. Tehdy jsem byl ještě novinářem mosteckého Deníku a také mě to trápilo. Družstvo nekomunikovalo. Připomínalo kočku, které je špatně a zmizí z očí. A já si přál, aby zase byla fit. Vždyť Krušnohor se stará o bydlení téměř poloviny obyvatel okresu! Teď jsem tu a vidím to zevnitř. Vidím, jak se družstvo poučuje z chyb a mění přístup. Věřím, že nová příležitost pomůže i zaměstnancům správy družstva, kteří byli na vše dlouho sami a pomáhali překonat složité období. Jak to dokázali netuším, ale vidím na nich únavu. Prosím, až je budete chtít za něco kritizovat, važte slova. Krušnohor musí zdolat další překážky. Je sice zpět, má vedení, ale ještě nemá vyhráno. Váš zpravodaj bude cestu do cíle sledovat.

**Martin Vokurka
redaktor Krušnohoru**

KRUŠNOHOR – zpravodaj Stavebního bytového družstva Krušnohor se sídlem v Mostě. Vychází měsíčně. Vydavatel: Stavební bytové družstvo Krušnohor, ul. ČSA 1766, 434 01 Most. IČO: 00043257. Řídí redakční rada ve složení: Martin Vokurka, Adriana Haufová, Lubomír Gomboš. Redakce a inzerce: Martin Vokurka, tel.: 476 146 109, 739 344 001, e-mail: zpravodaj@sbdkrušnohor.cz. Grafická úprava: Robert Hochel. Tisk: Czech Print Center. Číslo 232 vyšlo 17. 2. 2026. Nevyžádané textové a ilustrační materiály se nevracejí. Registrace: Ministerstvo kultury ČR E11597

Pojďte s námi tvořit novou budoucnost družstva

A je to tady. To, na co část lidí čekala s nadějí, to, co část lidí vnímala s obavami, je tady. Co je tady? SBD Krušnohor má jmenované představenstvo.

Ano, 3. září 2025 Vrchní soud v Praze nevyhověl poslednímu podanému odvolání a potvrdil tak rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem z předložského roku. Podaná odvolání byla shledána jako neopodstatněná a vyzoomění soudu o rozsudku celkem přesně popsalo situaci, která je příčinou současného stavu SBD Krušnohor. Přes roční zpoždění by nyní mělo být prioritou nás všech co nejrychleji uvést družstvo do plného provozu, který bude všem členům ku prospěchu. Soud jmenoval do představenstva Jana Klimeše, Miroslavu Procházkovou, Šárku Langovou, Lubomíra Gomboše, Miloslava Štrobacha, Pavla Hammerlindla a Jaroslavu Vostárkovou. Všichni jsou dlouhodobě s činností družstva spojeni a mají zájem na jeho rychlém zotavení.

Hlavním úkolem nového představenstva je především uskutečnění voleb delegátů, při kterém bude zvoleno řádné představenstvo a kontrolní komise. Do té doby je nezbytné realizovat řadu právních a organizačních kroků, které zajistí soulad s legislativními požadavky a minimalizují riziko dalších komplikací a soudních sporů.

SBD Krušnohor aktuálně postrádá platně zvolené delegáty, jelikož předchozí volby proběhly podle neplatných stanov. I tento stav je nutné napravit. Do té doby však musí být zajišťován běžný provoz družstva, a to i s ohledem na značné množství nahromaděných úkolů ve všech oblastech jeho činnosti.

Primárně je potřeba stabilizovat personální situaci zaměstnanců, zejména technického úseku. Je nutné zahájit realizaci oprav a investičních akcí, které se neuskutečnily z důvodu nemožnosti schválení realizační smlouvy představen-

stvem. Vzhledem k období, kdy nebylo možné postupovat podle platných pravidel, se jedná o značné množství nevyřízených záležitostí. I přes provedená výběrová řízení u některých akcí bylo nutné nabídky přehodnotit kvůli změnám cen. Vysoutěžené akce bylo potřeba překontrolovat a případně vypsát nová výběrová řízení. Těch bude velké množství i na akce nově vzniklé, které mají jednotlivé domy schválené na svých schůzích z minulých let. Jak již bylo uvedeno, bude nutné posoudit, zda je dostatečné množství techniků. Jestliže zjistíme, že za daného stavu by se vše nezvládlo v rozumném časovém horizontu, stav technických pracovníků posílíme.

Již v předložském roce, ještě před podáním odvolání, jsme zahájili přípravu klíčových kroků pro zajištění základního provozu družstva. Cílem bylo zajistit organizační připravenost na okamžik, kdy rozhodnutí krajského soudu o jmenování představenstva nabude právní moci, což se mělo stát v prosinci 2024. To se nakonec nestalo, protože se na poslední chvíli objevilo několik účelových odvolání, což Vrchní soud „prokoukl“ a vyřešil aktuálním jmenováním. Ze seznamu úkolů, který vznikl v prosinci roku 2024, nyní vycházíme a doplňujeme ho o aktuální problémy a potřeby.

SBD Krušnohor patří mezi největší bytová družstva v České republice, což mu poskytuje silnou vyjednávací pozici při zajišťování výhodných podmínek u služeb souvisejících s bydlením pro své členy. Nápadů, jak této přednosti využít pro všechny, a ne pro úzkou skupinu, je celá řada a budeme se snažit zjistit, co je realizovatelné, co by zajímalo jednotlivé domy, družstevníky, vlastníky...



Ing. Pavel Hammerlindl

SBD Krušnohor v minulosti digitalizovalo řadu činností. Naším cílem je i nadále prosazovat optimalizaci interních procesů tak, aby byly co nejefektivnější a zároveň co nejjednodušší pro všechny členy družstva, kteří řeší záležitosti spojené s bydlením. Každý dům by měl mít možnost lépe kontrolovat, jak je nakládáno s jeho prostředky ve fondu oprav a údržby. Bude potřeba kontrola a případně prodloužení či uzavření smlouvy na činnosti potřebné pro správný chod družstva.

Každý den se nám objevují další věci, které je nutné neprodleně řešit a jejich vznik souvisí především s absencí představenstva v minulých letech. Věci, které čekaly na jmenování představenstva, je opravdu hodně a hlavní cíl – delegáty zvolené představenstvo a kontrolní komise, také není jednoduše pro-

veditelný. Proto je nutné, aby samosprávy spolupracovaly, aktivně pomohly vyhledání priorit a poskytl součinnost při volbě delegátů hned, jak to bude aktuální. Stejně tak by mohlo být ku prospěchu využívání potřebných služeb pro družstvo z řad lidí bydlících v objektech spravovaných Krušnohorem.

Ať už se lidé na změnu těšili, nebo ji vnímali s obavami, přejme si, aby nově jmenované představenstvo dokázalo připravit SBD Krušnohor na nové výzvy. V ideálním případě si pak všichni, bez ohledu na počáteční postoj, budou moci říct, že rozhodnutí soudu bylo správné a vedlo k tomu, že jejich dům či byt spravuje silný, transparentní a důvěryhodný subjekt, který respektuje potřeby svých členů.

**Ing. Pavel Hammerlindl,
místopředseda představenstva**

Lze hrdě prohlásit, že naše bytové družstvo v nelehké době obstálo

Nyní může SBD Krušnohor navázat na budování svého nejkdejšího výjimečného postavení a nadále seriózně, a především profesionálně, zajišťovat servis pro kvalitní, levné a bezproblémové bydlení.

V pondělí 12. ledna 2026 zasedalo, poprvé v tomto roce, nové představenstvo SBD Krušnohor ve složení předseda Lubomír Gomboš, místopředseda Pavel Hammerlindl, místopředseda Jan Klimeš a členové Jaroslava Vostárková, Miloslav Štrombach, Miroslava Procházková a Šárka Langová. Od října 2025, kdy nové představenstvo zapsal obchodní rejstřík, se jednalo o desátou schůzi představenstva.

K jednání byli přizváni noví vedoucí zaměstnanci družstva – Ing. Jan Pilecký, pověřený vedením technického a investičního úseku, a Ing. Romana Nováková, vedoucí úseku údržby a domovní správy. Noví vedoucí pracovníci by měli přispět ke stabilizaci a posílení technické správy domů, pokračovat v rekonstrukcích a zahájit transparentnější výběrová řízení na dodavatele. K uvedenému cíli představenstvu pomůže technická komise, která v novém složení zahájí činnost v nejbližší době.

Lednovému zasedání představenstva předcházela řada jednání, schůzek a debat, které probíhaly v terénu a v budově správy družstva poslední tři měsíce loňského roku na všech úrovních. Vedení družstva pořádá od února tradiční porady předsedů, tedy setkání s předsedy všech výborů samospráv (SA) a předsedy domovních výborů SVJ, aby byli mimo jiné seznámeni s aktuálním směřováním družstva a jeho dalším plánovaným rozvojem.

Začíná tak nové, čínorodé období, kterým končí částečná stagnace způsobená neexistencí představenstva a úmrtím ředitel správy pana Františka Ryby v únoru 2024. Silné družstvo s dlouhou tradicí v této přechodné krizi obstálo a nyní hodlá upevnovat své postavení v oblasti bydle-

ní a dál zajišťovat lidem kvalitní, levné a bezproblémové bydlení.

Velké poděkování patří všem zaměstnancům SBD Krušnohor za jejich obětavost, trpělivost a snahu o minimální dopady stavu bez odpovědných a k úkonům kompetentních zástupců, neboť celé období bez představenstva a vedení drželi družstvo nad vodou.

Dne 3. září 2025 Vrchní soud v Praze definitivně jmenoval členy sedmičlenného představenstva SBD Krušnohor, rozhodnutí nabylo právní moci v říjnu. Představenstvo bylo soudem jmenováno do doby, než se situace bytového družstva zcela zkonoliduje a v řádných volbách bude zvoleno shromáždění delegátů způsobilé k volbě nového představenstva a nové kontrolní komise. Volbám musí předcházet příprava nových stanov, volebního řádu a další organizační opatření. O postupu budou předsedové výborů samospráv seznámeni na únorových poradách a členové družstva na členských schůzích konaných na jaře.

Členové současného představenstva jsou dlouhodobě úzce spjatí s družstvem, většina jich působí ve funkcích předsedů výborů samospráv (SA) a jejich zájmem je řádné fungování družstva ve prospěch všech obyvatel spravovaných domů. Poprvé po padesáti letech v představenstvu usedly ženy. Je přirozené, že mnohým z vás jména nových členů představenstva nic neříkají. Pokud máte pochybnosti, protože členy představenstva neznáte, zkuste jim dát šanci a vyčkejte na první výsledky jejich práce, kterou jistě pocítíte v průběhu tohoto roku.

Mezi první úkoly představenstva patřilo na podzim 2025 seznámení se se zaměstnanci správy SBKD a nastavení stabilizačních

opatření po několikaleté stagnaci, která se realizují po složitém a náročném zjišťování aktuální situace jak na správě, tak v družstvu samotném. Představenstvo se bude scházet na každotýdenní bázi a bude zveřejňovat důležité informace i na webu družstva a pro předsedy výborů e-mailovým newsletterem.

Paralelně s tím představenstvo řeší naléhavé úkoly a problémy jak aktuálně vznikající, tak již několik let na své vyřešení čekající. Ukazuje se, že mnoho věcí

čekalo na vyřešení od roku 2019 a to včetně na podpis čekajících smluv. K tomu patří například opětovné vyhlášení nedokončených výběrových řízení, hodnocení a podepisování smluv pro zahájení realizace nejrůznějších investičních akcí, řešení zaměstnanecké situace (někteří zaměstnanci onemocněli, jiní odešli, vč. vedoucích), zajišťování organizačních a jiných závažných záležitostí, včetně zajišťování právního či ekonomického poradenství.



První zasedání nového představenstva SBD Krušnohor v tomto roce. K jednání byli přizváni noví vedoucí zaměstnanci družstva.



Rozjezd investic. Jednou z prvních smluv, kterou už loni na podzim nové představenstvo podepsalo, byla zakázka na částečné zazdění průchodů v bloku 525 (SVJ) v Mostě. Na snímku realizace.

Nové představenstvo SBD Krušnohor se vám představuje

Představenstvo SBD Krušnohor je sedmičlenné. Zpravodaj Krušnohor v následujících řádcích všechny jeho členy stručně představuje. Zeptali jsme se na věk, povolání, záliby, zajímal nás samozřejmě vztah k SBD Krušnohor (jak dlouho členové představenstva bydlí v domě spravovaném SBD nebo jak dlouho kdo vykonává funkci v domě) a důvod, který jednotlivé členy přivedl ke vstupu do představenstva SBD Krušnohor.

Lubomír Gomboš

Funkce: předseda představenstva

Věk: 48 let

Vzdělání: Filozofická fakulta a Fakulta sociálních věd UK Praha

Povolání: pracoval v oboru IT

Po absolvování mosteckého gymnázia jsem studoval na Univerzitě Karlově. Členem družstva jsem od roku 2009. Nemám rád nespravedlnost. Vždy mi záleželo na tom, aby družstvo bylo řízeno konsenzuálně, ne direktivně. Tedy dohodou místo příkazů. Teď konečně přišla doba, kdy můžeme společně zlepšovat vše, co nebylo úplně ideální. I svět kolem nás se mění



Lubomír Gomboš

a družstvu nesmí ujet vlak. Angažuji se ve výborech SVJ a vidím nevýhody tohoto typu organizace. Práce pro dům je často nevděčná role, která postrádá uznání, přestože vyžaduje velkou zodpovědnost a čas. Družstvo poskytuje profesionální servis, ale musíme dát výborům možnost výběru firem a zároveň využít zázemí velkého družstva. Družstvo nemělo několik let vedení, ale zvládlo tuto krizi díky svým zaměstnancům, kteří zajišťovali faktický provoz. Loni v říjnu jsme vstoupili do funkcí a do konce roku se seznamovali s rozsáhlou agendou a řešili ty nejnaléhavější úkoly. Úkoly, nahromaděné za uplynulé roky, postupně odbavujeme. Družstvo se vrací k plnému provozu, i když to ještě není vidět. Přiznávám, že občas to trochu skřípe, ale lidé mohou být klidní, Krušnohor nepadl. Jedeme dál.

Co se týče zálib, rád čtu a běhám. Sbírám noviny, klasické papírové noviny se stávají vzácností a tradiční deníky zanikají. Dříve jsem cestoval po východní Evropě, kde jsem působil jako novinář a zahraniční zpravodaj.

Pavel Hammerlindl

Funkce: místopředseda představenstva

Věk: 54 let

Vzdělání: VŠB-TU Ostrava

Povolání: vedoucí odboru údržby MaR a elektro v soukromé společnosti

Jsem předsedou výboru samosprávy Koldům. Ve chvíli, kdy bylo SBD Krušnohor delší dobu bez představenstva a nedělo se nic k jeho nápravě, napadlo mě, že může v krajním přípa-

dě dojít i k likvidaci družstva. Z obavy, kam až to může zajít, jsem se spojil s podobně smýšlelými lidmi, abychom situaci začali řešit. Doufám, že se nám podaří splnit úkol, kterým nás Vrchní soud pověřil, a to dovést družstvo do řádných voleb představenstva a kontrolní komise a do té doby stabilizovat družstvo tak, aby bylo schopno dál fungovat a využívat potenciál, který má díky své velikosti.

Rád chodím do přírody a v posledních letech i na delší treky. Jezdím na motorce. Stejně tak jako u treků se mi líbí volnost, kterou cestování nabízí. Techniku si většinou ošetřuji sám a věnuji se i veteránům. Stejně tak chalupe se zahradou, kterou si většinou vlastními silami přizpůsobuji k obrazu svému.

Jan Klimeš

Funkce: místopředseda představenstva

Věk: 49 let

Vzdělání: SŠ

Povolání: IT specialista

Byl jsem jmenován soudem do funkce člena představenstva s úkolem pomoci družstvu stabilizovat jeho fungování. Spolu s ostatními členy současného vedení máme za úkol uspořádat volby delegátů, kteří si následně zvolí nové představenstvo a kontrolní komisi. Nebude to lehký úkol, ale věřím, že pokud budou volby probíhat co nejdemokratičtěji, otevřeně a spravedlivě, posílí to důvěru členů v celé družstvo. V SBDK působím už více než 12 let jako předseda výboru samosprávy, takže dobře znám každodenní starosti i potřeby na-



Pavel Hammerlindl



Jan Klimeš



Jaroslava Vostárková

ších domů. Zároveň jako specialista v oblasti IT chci pomoci se zlepšením systémů správy družstva a jejich efektivnějším využíváním. Kromě soudem stanovených úkolů bych se chtěl v mezidobí zaměřit na zlepšení údržby domů, větší transparentnost výběrových řízení a také na nalezení účinných řešení problémů s nepřízpůsobivými podnájemníky. Věřím, že otevřený přístup, poctivá práce a spolupráce všech členů mohou pomoci posílit důvěru v naše družstvo a posunout ho dál.

Jaroslava Vostárková

Funkce: člen představenstva

Věk: 79 let

Vzdělání: Střední technická zemědělská škola, obor ekonomie

Povolání: celoživotně ekonomka, nyní starobní důchodce

V bloku 645, který má 192 bytových jednotek, bydlím od roku 1982. Předsedou výboru této samosprávy jsem od roku 2004. V době, kdy jsme neměli představenstvo, jsem byla oslovena, abych pomohla k jeho řádnému zvození. Výzvu jsem přijala s optimismem. Nečekala jsem, že to bude „běh na dlouhou trať“.

Baví mě práce na zahradě a dokonale se při ní odreaguji. Miluji květiny.

Šárka Langová

Funkce: člen představenstva

Věk: 61 let

Vzdělání: SPŠ Teplice

Povolání: údržba - Technické služby města Mostu

V bytě SBD Krušnohor bydlím od roku 1985. Předsedou výboru samosprávy v bloku 631 v Mostě jsem od roku 2002. V představenstvu chci pomáhat hlavně předsedům s jejich problémy v domech, například s nepřízpůsobivými lidmi, s výběrovými řízeními nebo s řešením technických závad. Sama jako předseda oceňuji pomoc zaměstnanců družstva.

Mými zálibami jsou četba, turistika, zahradničení a pes.

Miloslav Štrombach

Funkce: člen představenstva

Věk: 62 let

Vzdělání: SŠ, obor elektro

Povolání: Strojvedoucí ČD Cargo

Družstevníkem jsem od roku 1987. Z funkce předsedy výboru SA jsem byl odvolán velice podivným způsobem na základě kritiky vedení, zejména pánů Ryby, Korola a celkově tehdejšího vedení SBD. Chtěl jsem to změnit a věřil jsem, že společně s Lubomírem Gom-

bošem a Danielem Šimandlem se nám povede docílit změny. Začátky byly velice těžké. Kdo něco podobného nezažil, neuvěří, čeho bylo staré vedení družstva schopno a kam až se neštítilo zajít. Jako ateista – „zaplať pánbůh“, že už je to za námi.

Mým koníčkem je elektronika všeho druhu, moderní technologie různých oborů. Jsem kutil.

Miroslava Procházková

Funkce: člen představenstva

Věk: 57 let

Vzdělání: Gymnázium Most

Povolání: referent Zákaznického centra SBD Krušnohor

Členem Stavebního bytového družstva Krušnohor jsem od roku 2005, ale funkci jsem v SBDK zatím žádnou nevykonávala. Nyní se v představenstvu SBDK angažuji proto, že si přeji družstvo otevřené všem družstevníkům tak, aby mohli svému družstvu důvěřovat a spolehnout se na ně. Aby jednání správy družstva bylo transparentní a jednání členů představenstva i zaměstnanců správy družstva, aby bylo vždy korektní.

Mé zájmy jsou rodina, sport a literatura.



Šárka Langová



Miloslav Štrombach



Miroslava Procházková

ZAUJALO NÁS

„S Krušnohorem jsem přišel do kontaktu až ve chvíli, kdy město Litvínov oslovilo občanské sdružení, které působilo na Koldumu s nabídkou na privatizaci domu. Dalo podmínky, které jsem pochopil až po letech při diskusi s tehdejším ředitelem správy SBD panem Rybou. Podmínkou bylo, že většina tehdejších obyvatel bude souhlasit s odkupem a připojením se k velkému družstvu. Jinak bylo město připraveno objekt prodat třetí osobě. Já jsem tehdy, již jako předseda ob-

čanského sdružení, udělal s dalšími lidmi, kterým nebyl osud Koldumu lhostejný, kroky k tomu, abychom přesvědčili město o našem záměru. Se SBD Krušnohor jsem sepsal smlouvu o dalších krocích a vše jsem obhájil na jednání zastupitelstva Litvínova. Pak se začala psát historie pod křídly Krušnohoru. Pravdou je, že se i při minimálním poplatku do fondu oprav začalo spořit a peníze zůstávaly v domě, nebo na účtu Krušnohoru pro dům. Díky Krušnohoru a přede-

vším neskutečně dobře pracujícímu správci panu Drexlerovi, máme dodnes stabilní osazenstvo a minimum problémových osob. Postupně jsme si dům vylepšili, ale zásadní věci, jako je rekonstrukce stupaček odpadů a rozvodů, vody se zatím nepovedlo dotáhnout do konce. Tady byl s Krušnohorem a jeho napojením na projektanta neskutečný problém a poslední roky bez představenstva jej nijak neposunuly.“

Pavel Hammerlindl

Družstvo žije diskusí. První setkání v novém

PŘEDSTAVENSTVO V SAMOSPRÁVÁCH

Už loni vyjždělo nové vedení SBD Krušnohor do terénu, aby se seznámilo s konkrétními problémy obyvatel domů ve správě družstva. Důležitou součástí těchto prvních setkání bylo informování o situaci v družstvu a jeho cílech. „Především je nutné udržet stabilitu družstva,“ sdělil předseda představenstva Lubomír Gomboš.

Po domluvě s předsedou výboru samosprávy č. 20 v ulici Bohuslava Martinů v bloku 557 v Mostě panem Pavlem Pöschlem došlo k setkání obyvatel tohoto domu s předsedou soudně jmenovaného představenstva Lubomírem Gombošem. Shodou okolností se tak stalo v den, kdy usnesení Vrchního soudu v Praze o jmenování dočasného úředního představenstva SBD Krušnohor nabylo právní moci. Poté, co Lubomír Gomboš stručně vysvětlil situaci, předal slovo přítomným, kteří tak dostali možnost se ptát, komentovat, informovat zástupce družstva o svých problémech.

Jako první zajímalo přítomné družstevníky, kdy a jak dostanou oficiální potvrzení o tom, že splatili celý rekonstrukční úvěr, jehož poslední částka měla být uhrazena již před delší dobou. V souvislosti s tím zazněla hromadná stížnost, že dlouhá léta nebylo možné získat přístup k informacím, o které se vedení SBDK nechtělo dělit. Aby se družstevníci mohli dopátrat věcí, kterých se dopátrat chtějí, to by dle slov Lubomíra Gomboše mělo být jednou z prvních věcí, která by se měla pod správou dočasného (i budoucího regulérního) představenstva změnit.

CESTA K VOLBÁM

Hned vzápětí padly stížnosti na chování některých pracovníků velkých firem. Běžnou praxí bylo předražování prací, fakturování prací, které nebyly v uvedených dnech odvedeny, fakturování delší doby, než kterou pracovníci danou opravou strávili, nekvalitně provedené práce, nepředávání provedené práce, absence zakázového listu jako součásti faktury, absence pevného termínu provedení té či oné práce v dostatečném předstihu a podobně. Potom logicky z publika zazněl požadavek, aby si samosprávy (SA) mohly samy vybírat firmy – dodavatele.

Nejen o tomto obširném „chronickém tématu“ však byla řeč. Padl dotaz, jak to teď bude v SBDK fungovat, co konkrétně se teď v družstvu bude dít.

Odpověď: „Vrchní soud řešil hlavní problém družstva – absenci představenstva. Proto bylo soudně jmenováno toto dočasné představenstvo. Jeho hlavním úkolem je uspořádat platné volby do shromáždění delegátů jakožto nejvyššího orgánu družstva a toto shromáždění delegátů pak zvolí představenstvo a kontrolní komisi. Do té doby je však nutné řešit i vnitřní problémy družstva. Abychom zjistili, které to jsou, přichází představenstvo mezi družstevníky. Především je však nutné udržet stabilitu družstva. Některé záležitosti lze řešit hned, ale jiné potřebují více času.“

PROČ TO NEJDE HNED

Dotaz: „Jaké jsou šance na převody bytů do osobního vlastnictví po roce 2020?“

Odpověď: „Převody bytů by bylo možné zrealizovat pouze po



První schůzka obyvatel bloku 557 v Mostě s předsedou představenstva Lubomírem Gombošem. Debata mezi samosprávou a zástupcem vedení SBDK přilákala překvapivě hodně lidí. Třetí zprava Pavel Pöschl, předseda místní samosprávy. Foto: Adriana Haufová

období ukázala chuť budovat komunitu



Také na schůzce samosprávy SBDK v bloku 733 v Mostě měli lidé zájem o aktuální situaci v družstvu. Dokonce i po skončení měli potřebu ještě diskutovat. Na snímku uprostřed předsedkyně Iva Burgerová. Foto: Adriana Haufová

schválení shromážděním delegátů, které ale určitě nebude fungovat dříve než za rok a půl až dva roky.“

Dotaz: „A proč to bude trvat tak dlouho?“

Odpověď: „Protože je v tom řada právních zádrhelů. Tím největším zádrhelem je skutečnost, že díky minulým krokům vedení družstva dnes nevíme přesně kdo je a kdo není členem družstva. Opakované manipulace se členstvím v družstvu také byly hlavním důvodem, proč soudy od roku 2016 neustále rušily vol-

by představenstva. Proto ze všeho nejdříve budeme muset udělat jakousi inventuru toho, kdo je a kdo není členem družstva, a teprve potom budeme moci přistoupit k volbám do hlavního orgánu, do shromáždění delegátů. Je to něco podobného, jako kdyby se volili poslanci a ty poslance volil někdo, kdo není občanem České republiky. Hned druhým největším zádrhelem je to, že SBDK nemá platné stanovy a volební řády. Ty jsou totiž v rozporu se zákonem a to je teď neřešitelný problém, protože stanovy schva-

luje právě shromáždění delegátů. Vzniká tak začarovaný kruh. Stanovy odporující zákonu se proto musí změnit, a to může udělat jen shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů vzniká pouze ve volbách vyhlášených představenstvem podle stanov družstva, ale představenstvo je voleno shromážděním delegátů. A to je důvod, proč musel tuto patovou situaci řešit a představenstvo jmenovat soud. Samo družstvo nebylo schopno problém vyřešit.“

Pak se diskutovalo o peněžích naspořených ve fondech údržby jednotlivých samospráv a o zhodnocování majetku díky zateplování, výměně stupaček, výtahů, plastových oken atd.

OPĚT HODNĚ DOTAZŮ

Po domluvě s předsedkyní výboru samosprávy v bloku 733 v Mostě paní Ivou Burgerovou se jen o pár dní později v ulici Františka Malíka v Mostě uskutečnilo další setkání družstevníků s předsedou představenstva Lubomírem Gombošem a také s místopředsedou představenstva Janem Klimešem, který současně již řadu let působí jako předseda výboru samosprávy v bloku 703 v Mostě.

I tady padla řada dotazů, z nichž některé byly stejné jako v bloku 557. Tady jedním z palčivých problémů je obava z velkých úroků za rekonstrukční úvěr, jehož fixace skončila. Potíž je zde také s podnájímáním bytů těmi, kdo se z domu stěhují pryč a byt pak podnájímají v podstatě komukoliv.

V této věci je dobré vědět, že od roku 2021 existuje směrnice, podle které nastěhování nových podnájemníků musí schválit předseda výboru a po něm představenstvo, aby se do domu nemohl nastěhovat někdo bez souhlasu samosprávy (jiná situace je v případě SVJ – tam se už nikdo nevyjadřuje). Při této příležitosti padl ze strany družstevníků praktický návrh, týkající se požadavku mít v SA seznam osob v bytech trvale hlášených. To by měla schválit buď členská schůze nebo výbor SA nebo předseda výboru.

Dotaz: „Jak zacházet s dlužníky?“

Odpověď: „Teď je toto téma jedním z těch, které patří mezi první záležitosti k řešení.“

Dotaz: „Bude mít družstvo právníka?“

Odpověď: „Ano, už se hledá. V plánu je možnost pro družstevníky využívat minimálně jeden den v týdnu právní poradnu zpočátku po dobu alespoň dvou hodin.“

Padly ovšem i dotazy typu: Smí se grilovat na balkoně? „Nikoliv, viz Domovní řád, kde se píše, že bydlící je povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních obyvatel v domě, v tomto případě kouřem. Navíc jde i o riziko požáru.“

Smí se instalovat do družstevních bytů klimatizace? „Ano, ale umístit ji lze pouze na balkoně, ale jen za určitých podmínek.“

Smí se instalovat na okna venkovní žaluzie? „Ano, ale pouze se souhlasem družstva a Odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu.“

Řeč přišla i na podvodné nabídky na seřizování oken za přemrštěné ceny, účtování běžné údržby, výběr firem pro realizaci investičních akcí, organizování výběrových řízení na SBDK, ale i na chování předsedů s povinnostmi řádných hospodářů.

Po více než hodině živé diskuse se účastníci rozcházeli s nadějí, že se konečně věci pohnou k lepšímu.

SETKÁNÍ V LITVÍNOVĚ

Mezi všemi správnými subjekty na Mostecku poskytuje SBD Krušnohor nejkomplexnější služby. I to zaznělo v aule Schola Humanitas na setkání s předsedy SA a SVJ v Litvínově. Byla to součástí diskusních výjezdů po soudním jmenování představenstva SBD Krušnohor. Hned bylo ujasněno, že soud dal dočasněmu představenstvu úkol uspořádat volby do shromáždění delegátů, které pak zvolí řádné představenstvo a kontrolní komisi. Mezitím je třeba ře-

Obnovujeme oblíbený zpravodaj Krušnohor, abychom zlepšili informovanost

Tradiční zpravodaj Krušnohor je zpět. Jeho obsah můžete ovlivnit i vy. Určitě se najde řada zajímavých či inspirativních osobností, příkladů dobré praxe, poznatků, názorů, přání, doporučení či prostých informací o našich problémech, nebo naopak pozitivních zkušenostech. Rádi o tom napíšeme.

V dané, vsutku hektické situaci, kdy je těžké určit, co dřív, co spěchá a co ještě chvíli počká, je každá rada drahá a došlo i na nechtěná a neúmyslná pochybení nového představenstva. Proto bychom se vám chtěli touto cestou nejprve omluvit za počáteční „mlčení“, které může vést k nejruznějším spekulacím a obavám o budoucnost družstva.

Rádi bychom se za ně upřímně omluvili a ujistili pochybující, že jediným důvodem byla snaha se co nejrychleji v situaci zorientovat. Chtěli bychom vás ubezpečit, že děláme, co je v našich silách – představenstvo se nyní schází každý týden (přestože většina členů má ještě své povinnosti v zaměstnání a ve svých samosprávách) a kousek po kousku se prokousává k nastavení nových schémat a demokratických podmínek v zá-

jmu družstevníků, ale nedá se prostě stihnout vše najednou a v krátkém čase za situace, kdy družstvo nemělo několik let vedení.

SPOLEČNÉ DÍLO

Jedním z prvních rozhodnutí nového představenstva je začít od února opět vydávat zpravodaj Krušnohor. Byli bychom rádi, kdyby se stal zprostředkujícím informačním médiem nejen ze strany správy SBD Krušnohor směrem k družstevníkům a vlastníkům, ale též z jejich strany směrem ke správě SBDK. Očekáváme tedy též příspěvky od vás – čtenářů. V tak velkém bytovém družstvu, jakým SBDK je, se zcela jistě najde řada zajímavých podnětů, příběhů a událostí.

Do nového období vstupuje družstvo především jako apoli-

tická organizace, jejíž zpravodaj hodlá poskytnout prostor všem, kdo jsou schopni být konstruktivní a mají v rámci SBDK co říct ve prospěch (nebo i pro pobavení) ostatních. Současně jej hodláme otevřít pro přenos informací, které dosud nebyly dostupné všem.

Řeší se také úprava webových stránek družstva, aby přinášely aktuality a mohla na nich být zveřejňována vypsána výběrová řízení a inzerce neobsazených bytů ve správě družstva.

Byli bychom rádi, kdyby se platforma „Nového zpravodaje“ stala společným dílem a komunikačním kanálem družstevníků, vlastníků i zaměstnanců družstva, aniž by porušovala hranice slušnosti a tolerance k názorově různorodosti. Samozřejmě uvítáme i vaše náměty, žádosti, dotazy, upozornění a jiné zajímavé příspěvky. Pište redaktorovi Martinu Vokurkovi na adresu: zpravodaj@sbdkrušnohor.cz.

Budete-li se chtít spojit přímo s představenstvem a oznámit, co vás trápí, obraťte se na adresu:

predstavenstvo@sbdkrušnohor.cz. Odpovídání za představenstvo má na starosti členka představenstva paní Šárka Langová.



Toto je první vydání Zpravodaje Krušnohor ze září 1998. Na titulní fotce je nová fasáda paneláku v Janově. Tehdejší vedení družstva správně usoudilo, že je třeba rozšířovat informovanost. V roce 2024, kdy družstvo procházelo složitým obdobím, přestal zpravodaj vycházet. To se ale teď změnilo.

Zdroj: archiv redakce

Družstvo žije diskusí. První setkání v novém období ukázala chuť budovat komunitu

Dokončení ze str. 9

šit řadu dalších záležitostí, aby se družstvo dál rozvíjelo.

Na litvínovském jednání se opět probíralo, že velké potíže způsobují majitelé pronajímající své byty komukoliv, třeba problémovým rodinám nebo těm, kteří ubytovávají v jednom bytě i osm či více lidí. Je třeba případné přestupky dokumentovat a hlásit také policii. Důležité je všimnout si okolí, sdělovat si poznatky a zveřejňovat je na schůzích či zpřísnit domovní řád a vymáhat jeho dodržování (pozn.: právníci družstva nyní řeší další případ v jednom spravovaném SVJ v Mostě, kde sílí tlak na vystěhování dvou agresivních rodin z bytů pronajímánek soukromými vlastníky). Jeden z účastníků debaty uvedl, že nejmenovaná rodina v Litvínově

dokázala v jejich SA zdevastovat vchod za pouhé dva měsíce.

Schůze probírala i naplánované akce a nedokončená výběrová řízení, která se revidují. Rozjezd investic patří v družstvu k prioritám.

Další otázka z řad předsedů: „Co teď v družstvu bude?“ Odpověď zněla, že vzhledem k řadě dlouho neřešených problémů vyžadujících investice představenstvo nyní „hasí tam, kde to nejvíce hoří“.

Mnozí z předsedů chtěli na místě řešit hlavní problémy „svých“ SA nebo SVJ. Za představenstvo si je vyslechli Miroslava Procházková, Pavel Hammerlindl, Lubomír Gomboš, Jan Klimeš, za správu SBDK v Litvínově Monika Kordíková, za technický servis Daniel Šimandl.

Adriana Haufová



Setkání v Litvínově.

Foto: Adriana Haufová

Letošní zima překvapila. Hodně sněhu potrápilo údržbu, ale potěšilo běžkaře

Ted' už to na Mostecku jako na Sibíři nevypadá, ale v lednu si obyvatelé sídlišť sněhu užili ažaž. Také v Mostě ho napadlo skoro třicet centimetrů. Mnozí se divili, protože tolik sněhu ve městě už dlouho neviděli.

„Je to paráda!“ řekl zpravodaj Krušnohor 75letý František z bloku 501, což je panelák ve správě SBD Krušnohor. Senior po bílé nadílce vytáhl běžky a dělal stopu v závějích v parku Šibeník. „Běžkují tu pokaždé, když hodně nasněží,“ dodal senior, který má park kousek od domova. Šibeník je podle něj boží, areál se zdravým lesem, kde je radost trávit volný čas. „Prostě fantazie k nezaplacení,“ svěřil se běžkař. Ocenil také perfektní péči o park, který se v posledním desetiletí výrazně zlepšil a stal se oblíbeným místem pro procházky a sportování. Lidé se tu cítí mnohem bezpečněji, ne jako dřív, kdy se rodi-

ny s dětmi bály různých hlučných partiček, vandalů a podezřelých jedinců. Podle lyžujícího seniora pomohl i fakt, že do zvelebeného parku zajíždí motohlídka městské policie. Ani zimní radovánky proto nic nekazí.

Jenže sníh způsobil v Mostě také starosti. Družstevní samospráva i SVJ musely zajistit úklid svých venkovních ploch – schodišť a přístupových chodníků. Ve ztížených podmínkách fungoval i svoz odpadu. V některých loka-

litách sněhová kalamita omezila dopravu a zpomalila tak vyprazdňování nádob na směsný i tříděný odpad. Za této situace se opět ukázalo, jak důležité je neodkládat odpad mimo sběrné nádoby. „Volně odložený odpad komplikuje svoz, může ohrozit bezpečnost osob i provozu a zhoršuje celkový stav veřejného prostoru,“ upozornily technické služby.

Sníh může napadnout i v březnu, takže podobná situace by se mohla opakovat. Dobrá zpráva je, že sníh vydrží být dlouho bílý. Pamětníci si jistě vzpomenou na dobu před 30 lety, kdy popílek z neodsířených uhelných elektráren barvil čerstvý sníh dočerna.



Park Šibeník v Mostě neslouží jen k letním sportům, na začátku roku se tu i běžkovalo.
Foto: Martin Vokurka

POCHVALA



Takto to má v zimě vypadat. Na snímku je blok 564 v ulici Topolová v Mostě. Během nedávné sněhové kalamity tu byly přístupové chodníky a schodiště uklizené a bez závějí. Po vánici se tu dalo bezpečně chodit. „Je to prevence proti úrazům,“ řekl předseda domovního výboru SVJ Pavel Vlášek. Se zimní údržbou mu pomáhají tři další vlastníci bytů. Vše dělají ručně, lopatou a posypovou solí. U některých dalších domů se uklízelo zpožděně a lidi tam chodili velmi opatrně, aby nespadli. Sníh a náledí nelze podceňovat.

Začínají tradiční porady předsedů

V únoru startují tradiční porady předsedů, tedy setkání s předsedy všech výborů samospráv (SA) a předsedy domovních výborů SVJ. Porady se budou konat vždy od 16 hodin. Předsedové budou seznámeni s aktuálním směřováním družstva a jeho dalším plánovaným rozvojem. Reportáže ze setkání najdete v příštím čísle zpravodaje.

Litvínov:

- 23. 2. 2026 (pondělí) – SA, SAG
- 24. 2. 2026 (úterý) – výbory SVJ, předsedové SVJ, bytová družstva
- 25. 2. 2026 (středa) – domovní výbory SVJ

Most:

- 26. 2. 2026 (čtvrtek) – SA, SAG
- 2. 3. 2026 (pondělí) – SA, SAG
- 3. 3. 2026 (úterý) – domovní výbory SVJ
- 4. 3. 2026 (středa) – domovní výbory SVJ
- 5. 3. 2026 (čtvrtek) – domovní výbory SVJ
- 9. 3. 2026 (pondělí) – výbory SVJ, předsedové SVJ, bytová družstva

KRÁTCE

Ach, ty letáky! A štěnice!

Správa bloku 603 v Mostě, kde je 68 bytů, umístila na vchodové dveře oznámení Zákaz roznosu letáků. A přidala k tomu dva vykřičníky. Opatření se týká výklenků u zvonků i poštovních schránek. Důvod? „Upozorňujeme, že evidujeme případy roznosu letáků, které byly kontaminovány štěnicemi! Tímto ohrožujete zdraví a majetek obyvatel domu,“ píše se v oznámení s dovětkem, že porušení zákazu může být oznámeno příslušným orgánům nebo správci objektu. Leták obsahuje i poděkování za pochopení a respektování pravidel. Jenže jsou porušována. Pod zvonky bývá třeba reklama na internet.



Výměna zábradlí lodžii

Na základě nabídek výběrového řízení na výměnu zábradlí lodžii v mosteckém bloku 606 výbor SA 46 vybral a schválil firmu ELA-PLAST s nejlepší nabídkou. Jelikož v prosinci 2025 dodavatel nemohl zaručit cenu dle své nabídky z července z důvodu možných změn cen výrobců jednotlivých komponentů, bylo řízení zrušeno. Po dohodě s Technickým a investičním úsekem SBD Krušnohor bude vypsáno nové výběrové řízení. Předpokládá se, že termín zahájení realizace (duben – květen 2026) bude dodržen.

(vok)

Unikátní Koldům v Litvínově potřebuje

TÉMA



Ještě v devadesátkách to ve středovém traktu Koldumu žilo. Kromě hotelu lidem sloužila restaurace či kadeřnictví, konaly se tu zábavy i svatby. Jezdily sem zájezdy z Německa. Teď tato část kolektivního domu stagnuje. Diskuse o její budoucnosti ale začala. Je to důležité i pro obyvatele obytných křídel tohoto ikonického komplexu.

Paní Marie sjede výtahem do přízemí a přes společnou chodbu, zdobenou dekorativními luxfery, míří na autobus. „Já jsem tady šťastná,“ říká sedmdesátiletá žena, která bydlí v Koldumu 36 let. Líbí se jí, že byty jsou tady jiné než v panelácích.

„Na Koldumu je to celkově super,“ tvrdí 43letá Zuzana před venčícím psa. Krušné hory na procházky mají hned za barákem. Zuzana se přistěhovala před pěti lety. Je spokojená, ale vidí i možnosti dalšího zvelebování velké budovy. Uvítala by vylepšení technické infrastruktury, hlavně rekonstrukci stupaček. Zajímá ji také středová část objektu, která patří městu a není podle ní dostatečně využívána a potřebuje zmodernizovat. „Do budoucna by tahle část baráku mohla být problém, pokud to město nebude řešit,“ dodává místní obyvatelka. V její rodině prý občas diskutují o tom, co by mohlo mezi oběma obytnými křídly vzniknout. „Shodli jsme se, že

nejlepší by byl penzion pro seniory,“ konstatuje Zuzana.

Město Litvínov střední trakt Koldumu dlouhodobě pronajímá. Koncem loňského roku však platnost původní nájemní smlouvy skončila. Zpočátku nebyl o trakt zájem. Ve čtvrtém kole zadávacího řízení na nový pronájem dorazila pouze jediná nabídka. „Rada města Litvínova na svém zasedání dne 3. prosince 2025 schválila uzavření smlouvy s tímto jediným uchazečem,“ sděluje místostarosta Karel Rosenbaum. Jedná se o stejnou firmu jako v předchozím období, která v objektu nadále jako nájemce provozuje hotel.

V zimě je jeho obsazenost menší. Na začátku roku vypadal ztichle, z několika desítek pokojů zaplnili hosté zhruba pět šest. Kdo se chce ubytovat, zazvoní u zavřeného vstupu na recepci nebo jí zatelefonuje na čísla uvedená na dveřích, a personál přijde otevřít. „Hotel mohou využít všichni, kdo k nám dorazí, hlavně turisté,“ tvr-

dí recepční, která to má do práce blízko, protože v Koldumu bydlí. „Byli tu Ukrajinci, ale ti se odstěhovali,“ dodává. V létě je prý hostů víc. Jsou to cestovatelé vyrazející na výlety do okolí, na Klíny, Fláje nebo Jezeří, často i cyklisté. Další příjíždějí z nostalgie, třeba bývalí nájemníci Koldumu, nebo hotel využijí návštěvy místních rodin. Nechybí ani zájemci o historii a ar-

chitekturu. „Jsou unešení z toho, jak to tady vypadá,“ upozorňuje recepční. Nejvíc hostů má, když je zarážka v chemičce – to je pak hotel plný. Celkově ale střední trakt stagnuje a padá z něj omítka. Nefunguje ani původní velká restaurace. V neprůchozím mezipatře visí nápis Vstup zakázán.

Vedení města Litvínova se společně se zastupiteli zabývalo otáz-

O KOLDUMU

Kolektivní dům (lidově Koldům) v Litvínově, novátorské dílo architektů V. Hilského a E. Linharta z roku 1953, patří k nejvýznamnějším stavbám české moderní architektury po 2. světové válce. Komplex staveb vznikl jako experiment zahrnující atypické byty a doprovodné služby pro obyvatele (škola, jesle, prádelna, společná jídelna s kuchyní, kluby, čítárna s knihovnou, samoobsluha, holičství a kadeřnictví, krejčovna, internát pro mládež), aby se pracujícím usnadnil život. Objekt se skládá ze dvou obytných křídel o třinácti podlažích, mezi nimiž je střední budova o sedmi podlažích, ve které byly umístěny služby. V obou obytných křídlech je celkem 354 bytů, z nichž je 100 bytů třípokojových mezonetových, 174 dvoupokojových a 80 garsoniér. Celý objekt měl pojmut asi 1 400 obyvatel včetně internátu. V suterénu křídel byly i dílny, klubovny, ateliéry, tělocvična a přednášková síň. Střecha měla sloužit k opalování a vyhlídce. Pro svoji jedinečnost se stavba dostala do učetnic stavitelství a architektury.

Střední trakt byl v roce 1984 poškozen požárem a až na počátku 90. let byl opraven soukromým subjektem, který si střední trakt pronajal od města Litvínova na 33 let za 1 Kč ročně a kompletně jej přestavěl na hotel. Díky symbolickému pronájmu se na opravě město nemuselo finančně podílet. Obytná křídla byla v roce 2012 privatizována a vlastníkem se stalo Stavební bytové družstvo Krušnohor. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

oživit svůj střed. Debata o tom už začala



kou dalšího využití středové části Koldumu a diskutovalo možné varianty postupu v rámci pracovního zasedání zastupitelstva, které proběhlo 21. ledna tohoto roku. Už loni v létě jednalo vedení radnice se zástupci Transformačního centra Ústeckého kraje o zamýšlené přípravě záměru znovuoživení Kolektivního domu v Litvínově. „Navržené varianty budou sloužit jako

podklad pro další diskusi o možném využití středního traktu,“ uvádí místostarosta.

Sousední obytná křídla vlastní SBD Krušnohor. Místní družstevní samospráva hledí na střední trakt s obavami. „Podle mě se pouze konzervuje současný stav. Ten je celkově neutěšený a spíše se zhoršuje,“ upozorňuje předseda výboru samosprávy bytové části Koldumu Pavel Hammerlindl. Naštěstí se podle něj opravily střechy, aby dovnitř nezatékalo. „Vytápění je však z našeho pohledu nedostatečné, čímž dochází k dlouhodobé degradaci nevyužívané části stavby. Moc bych si přál, aby se pro střední trakt našlo do budoucna lepší využití,“ konstatuje předseda, který už dříve navrhoval zřídit uprostřed Koldumu centralizované městské sociální služby určené hlavně pro seniory. Ti by žili v klidném prostředí obklopeni přírodou a využívali by i obnovené prostory pro stravování. „Vidím v tom řadu výhod. A přidanou hodnotou by bylo, že by se podařilo zachránit část objektu, který je technickou památkou,“ dodává Hammerlindl.

Martin Vokurka



PAMĚTNICE Z JESLÍ

V přízemí středního traktu Koldumu funguje asijská samoobsluha. „Jsem ráda, že tu máme potraviny. Bylo by hrozné, kdyby tu nebyly. Musela bych do Billy, a to bych nezvládla,“ svěřila se 80letá Jaroslava Pospíšilová. Uvítala by však instalaci zábradlí podél chodníku, aby chůze k samoobsluze od obytných křídel byla bezpečnější. „Žije tu hodně starých lidí,“ vysvětlila seniorka, bývalá zdravotní sestra, která bydlí v Koldumu přes padesát let. Kdysi v něm dokonce pracovala – pečovala o děti v jeslích. To byla ještě doba, kdy Koldům fungoval jako skutečný kolektivní dům, kde nájemníci využívali různých služeb a společně trávili volný čas. „Pořádaly se tu i večírky. A měla jsem tu svatbu,“ vzpomínala Jaroslava Pospíšilová. Zažila také okénka u vstupních dveří do bytů, která měla sloužit pro donášku snídaní. „To se ale, pokud vím, nerealizovalo,“ řekla.

STANOVISKO K VODĚ

V sobotu 24. ledna odpoledne došlo v Koldumu k přerušení dodávek pitné vody kvůli poruše na venkovním zařízení vodárenské společnosti. V regionálním zpravodajství na internetu se 26. ledna objevila zpráva, že porucha dodavatele byla rychle opravena, ale za pokračující výpadek trvající až do neděle 25. ledna nesla odpovědnost správa domu kvůli údajnému zavzdušnění vodovodu uvnitř Koldumu. Samospráva Koldumu se od tohoto tvrzení distancuje. „Není pravda, že došlo k zavzdušnění našich vnitřních rozvodů. Kdyby byl dostatečný tlak na patě objektu, tak by všichni vodu měli už v sobotu, což se nestalo,“ zní stanovisko výboru samosprávy. Graf tlaku studené vody vstupující do objektu jednoznačně potvrzuje skutečný průběh události: pokles tlaku v sobotu v 15:16 hodin a jeho opětovný nárůst na původní hodnotu až v neděli ve 13:46 hodin. Výbor samosprávy si graf vyžádal od provozovatele výměňkové stanice. Výbor v době poruchy také urgoval přístavení cisterny s pitnou vodou a její zástupce asistoval technikům při kontrole v domě, aby se nepříjemná situace co nejrychleji vyřešila. „Rozhodně nás nelze kritizovat za nečinnost a už vůbec ne za prodloužení přerušené dodávky vody,“ stojí ve stanovisku SA, která se správcem domu čelila neoprávněné kritice.

PŘED a PO. Podívejte se, jak pomáháme měnit město

Blok 85 na Skupovce v Mostě už z dálky září novotou. Má novou fasádu se zateplením i nová zábradlí na balkónech. Bytový dům teď vypadá, jako by ho postavili včera. Až u něj na jaře opět rozkvetou sakury, bude tudy radost procházet.

„Barák není šedivý jako za komunistů, je to barevné, veselé,“ řekla pracovnice trafiky v přízemí bytového domu.

Zvelebený dům má i zateplenou půdu a zateplený strop suterénu. Celé rekonstrukční dílo bylo hotovo loni v červnu. Lidé už hodnotí první zimní období po zateplení. „Zlepšila se tepelná pohoda, a nejen to. Předtím jsem měl v bytě plíseň, ale teď tam není,“ svěřil se jeden z obyvatel domu. „Počítám i s tím, že ušetřím na teple. Dřív do bytu pronikal chlad, i když tam byla nová okna,“ dodal.

Podobně vypadají i sousední bloky 86 a 85-86, kde zateplování skončilo loni v létě a na podzim. Blok 86 má vyměněna i sklepní okna a sanovanou zásobovací rampu, v bloku 85-86 dělníci před výměnou zábradlí provedli sanaci balkónů. Skupovka tak prokoukla i díky SBD Krušnohor, který vlastníkům zmíněných domů poskytuje odborný správcovský servis.

„Ve spolupráci s SVJ jednotlivých bloků jsme zajistili projektovou dokumentaci, úvěr, stavební povolení i výběrové řízení na dodavatele. Jsme rádi, že se dílo

povedlo,“ sdělila Simona Růžičková, investiční referentka SBD Krušnohor.

Úpravy stály celkem desítky milionů korun. Blok 86 čerpal dotaci z programu Nová zelená úsporám, u zbylých bloků se žádost o dotaci podá až po znovuotevření programu. Příjem žádostí byl totiž Státním fondem životního prostředí ČR loni v listopadu dočasně uzavřen kvůli mimořádně velkému zájmu žadate-

lů a vyčerpání alokovaných peněz pro rok 2025.

Snižování energetické náročnosti budov zlepšuje stav životního prostředí a výrazně stimuluje ekonomiku. „Program Nová zelená úsporám je pro bytová družstva klíčovým nástrojem, jak efektivně modernizovat bytové domy a snížit náklady na energie,“ sdělil Martin Hanák, ředitel metodického odboru Svazu českých a moravských bytových družstev.

DLOUHOLETÉ ZKUŠENOSTI

Stavební bytové družstvo Krušnohor je v regionu lídrem v sektoru zateplování. Vlastní strategický „Program úspor tepla“ družstvo vyhlásilo už v roce 1998. Na tyto a další úpravy objektů zajistilo dosud prostřednictvím úvěrů, úspor a dotací přes miliardu korun. Státní dotační program Nová zelená úsporám, který SBD Krušnohor využilo zejména pro své domy, funguje od roku 2009.



Blok 85 před rekonstrukcí...



...a po rekonstrukci.



Blok 86 před rekonstrukcí...



...a po rekonstrukci.



Blok 85-86 před rekonstrukcí...



...a po rekonstrukci.

Dodavatelé zvýšili cenu vody a tepla. Kdo má větší spotřebu, měl by si upravit zálohy

Obyvatelé Mostecka platí od 1. ledna 2026 víc za vodu a teplo. Zvážit by měli zvýšení měsíčních záloh, aby po ročním vyúčtování nemuseli řešit nedoplatky.

Letos se cena vodného a stočného v Ústeckém kraji zvýšila na 156,59 Kč za 1 000 litrů pitné vody včetně odvedení a vyčištění odpadních vod. Pro běžnou domácnost v Mostě, Litvínově či Meziboří to znamená měsíční navýšení přibližně o 36 korun. Od ledna mírně zdražilo i teplo a teplá užitková voda. Domácnosti napojené na systém dálkového vytápění z komořanské teplárny zaplatí v roce 2026 v průměru o 51 Kč měsíčně více.

Nabízí se tak individuální úprava měsíční zálohy. Odvíjí se od spotřeby či počtu osob v bytě. Pokud se v průběhu roku domácnost například rozroste o dalšího člena či členy, lze očekávat vyšší výdaje za vodu i teplo. „V takovém případě lidem určitě doporučujeme navýšit si zálohu, aby neměli nedoplatky,“ uvedla Lucie Zvěřinová, vedoucí oddělení pro členské záležitosti SBD Krušnohor. Výdaje za teplo samozřejmě závisí i na počasí. Pokud je zima dlouhá nebo s extrémně nízkými teplotami, pak je samozřejmě vyšší spotřeba i celkový náklad.

V minulosti, kdy docházelo k velkým cenovým skokům, měli nedoplatky i ti, kdo byli zvyklí na přeplatky. Mnozí se z toho poučili a zálohy si pak zvýšili. Někteří ale na zdražování nereagují a raději jednorázově uhradí vysoký nedoplatek, než aby měli vyšší měsíční zálohu. Podstatné však je, aby dům jako celek měl z aktuálně předepsaných záloh dost peněz na měsíční úhrady dodavatelům médií. Kdo si tedy nezvedne zálohy sám, bude mu po vyúčtování zálohových plateb za rok 2025 provedena revize výše záloh a tam, kde bude nedostačující, dojde od července 2026 k jejich navýšení.

Jak si lze individuálně zvýšit či snížit zálohu? „Možností je několik. Žadatelé mohou přijít osobně nebo mohou využít dálkový přístup. Kdo si nebude vědět rady,

tomu samozřejmě poradíme v našem zákaznickém centru,“ sdělila Lucie Libecajtová, vedoucí ekonomického oddělení SBD Krušnohor.

Hlavní je, aby družstevník či vlastník bytu vyplnil a správcovi družstva předal formulář 404-B Žádost o změnu výše záloh za služby. Papírový formulář je k mání v zákaznickém centru nebo v digitální po-

do SIPO složenkou pro následující měsíc, bude změna provedena v dalším měsíci.

Teplá voda z teplárny Komořany proudí do více než 30 tisíc domácností v Mostě, Litvínově a Meziboří. I přes každoroční růst nákladů na palivo, emisní povolenky a další výdaje nutné k výrobě a distribuci tepla zůstává teplárna jedním z cenově nejdostupnějších dodavatelů v Česku. Díky investicím do moderních technologií nadále garantuje bezpečné dodávky energií a příznivé ceny pro domácnosti.

mořany a další projekty ukazují, že dokážeme spojit ekologii a stabilitu s dostupnou cenou tepla pro naše zákazníky,“ uvedl Petr Horák, ředitel společnosti Severočeská teplárenská.

Co se týče pitné vody, důvodem navýšení její ceny v Ústeckém kraji jsou rostoucí náklady na suroviny, stavební materiál, práce a technologie. „Jsme si vědomi, že každá koruna v rodinném rozpočtu se dnes počítá. Proto jsme i pro rok 2026 sestavili takový rozpočet, který respektuje ekonomickou



NOVINKA

Na horkovod z komořanské teplárny se loni na podzim připojilo město Meziboří, které bylo předtím zcela závislé na plynu. Během energetické krize v letech 2021 a 2023 tam lidé čelili velkým nedoplatkům. Například během 1. pololetí roku 2022 cena tepla a teplé užitkové vody v Meziboří vzrostla dvakrát, na neúnosných 1 700 Kč za GJ bez DPH. Proto město iniciovalo výstavbu napojení na dálkové vytápění z teplárny, aby cena tepla a TUV byla jako v Litvínově a Mostě.

době na webu SBD Krušnohor. O změnu výše záloh lze žádat osobně, elektronicky z ověřeného e-mailu, datovou schránkou nebo přes informační server G5i. Ten je určen pro členy družstva, pro vlastníky a nájemníky prostor spravovaných SBD Krušnohor, kteří mají přístup k internetu.

Zálohy se navyšují či snižují o určitou částku, například o 300 Kč na studené vodě, o 400 Kč na teplé. Změna bude platná od následujícího měsíce. Pokud již odešel požadavek na zápis

Loni výrazně pokročila v procesu dekarbonizace a v roce 2027 zahájí provoz spalovny komunálních odpadů EVO Komořany. Zákazníci sesterské Severočeské teplárenské, tedy i její významný klient SBD Krušnohor, tak budou moci využívat energii vyrobenou nejen z hnědého uhlí a biomasy, ale nově také z komunálního odpadu a od roku 2027 i z kogenerační výroby elektřiny a tepla ze zemního plynu.

„Dekarbonizace není pro nás hrozbou, ale příležitostí. EVO Ko-

realitu našich zákazníků a zároveň nám umožňuje pokračovat v nezbytné obnově infrastruktury,“ vysvětlil Bronislav Špičák, generální ředitel Severočeské vodárenské společnosti. Ta při výpočtu ceny zohlednila i její sociální únosnost, která se drží pod 2 % z čistých příjmů domácností v regionu.

Pro srovnání: za dodání 1 000 litrů pitné vody a za odvedení a vyčištění stejného množství odpadní vody obyvatelé Mostecka loni platili 149,89 Kč, před šesti lety 103,39 Kč.

KRÁTCE Z MOSTECKA

Obavy o zdraví

Kvůli opakovaným požárům na skládce Celio jednal Ústecký kraj se zástupci Litvínova a Mostu, hasičského záchranného sboru, policie a České inspekce životního prostředí. Na setkání vyhodnotili situaci a projednali další kroky vedoucí ke zlepšení stavu. „Požáry ve skládkovém areálu vzbuzují oprávněné obavy veřejnosti. Obyvatelé Mostecky mají samozřejmě právo na ujištění, že se dělá maximum pro jejich bezpečí a ochranu zdraví a životního prostředí,“ uvedl hejtman Richard Brabec. Krajský úřad v lednu oznámil, že vede se společností Celio správní řízení o uložení opatření k nápravě. Cílem řízení je snížit riziko vzniku dalších požárů a zajistit odpovídající preventivní opatření.

Rodí se méně dětí

Vloni přišlo na svět pouze 385 Mosteckánek, převahu měli chlapi, kterých bylo 213. Pokles porodnosti je značný, informoval magistrát. V roce 2024 zaregistroval 475 novorozenců, v roce 2023 jich bylo 492 a třeba v roce 2020 přes 600. Nejoblíbenějším jménem roku 2025 byl u chlapců Daniel, u děvčát Eliška.

S koloběžkou na policii

Muž (37) z Litvínova, který pod vlivem omamné látky řídil koloběžku, skončil na policejní službě. Hlídkarka zároveň zjistila, že má až do doku 2028 platný zákaz řízení motorových vozidel pro všechny skupiny. Za projížďku mu hrozí v případě uznání viny až dvouleté vězení. Údajně se domníval, že na řízení elektrokoloběžky se sedadlem se nevztahuje vlastnictví řídicího oprávnění. V tomto případě byl opak pravdou.

Důchody si lidi vyřídí v nově opravené budově v centru Mostu

Obyvatelům věžáků v ulici M. G. Dobnera v Mostě se naskytl nový výhled na městské centrum. Z oken vidí zrekonstruovanou sousední budovu, kam se přestěhuje Okresní správa sociálního zabezpečení Most (OSSZ). Tento důležitý úřad, který slouží například pro vyřizování důchodů, už léta sídlí v provizoriu na okraji města, v ulici Báňská nedaleko starého hřbitova.



Z této budovy se OSSZ odstěhuje.



Tady bude nově sídlit OSSZ Most. V objektu byly kdysi obchody, kanceláře a také hospoda. V polovině budovy sídlí od devadesáté úřad práce. Zbývá část byla po opuštění dlouho zavřená a chátrala, než ji stát zmodernizoval pro OSSZ.

Foto: Martin Vokurka

Nově upravené prostory v centru se mají otevřít veřejnosti v letošním prvním čtvrtletí. Na začátku roku úřad oznámil, že ještě probíhá předávací řízení, kolaudace, odstraňování vad a nedodělků. Na vstupu se už ale objevily informační cedule, včetně provozní doby.

Pro lidi se zlepší řada věcí. Přístup do několikapodlažní budovy bude bezbariérový a uvnitř pomůžou výtah, který dosud chyběl. Provoz usnadní informační centrum s vyvolávacím systémem a uvnitř lidé najdou také Institut pro posuzování zdravotního stavu. Nové sídlo OSSZ bude i lépe dostupné, protože nedaleko jsou zastávky hlavních linek autobusů a tramvají MHD.

Rekonstrukce státního objektu stála téměř 165 milionů korun. „Došlo k ní z důvodu zlepšování proklientského komfortu i snižování energetické náročnosti oproti původnímu objektu a dalších provozních nákladů,“ sdělila zpravodajka Krušnohor Jitka Drmolová, mluvčí České správy sociálního zabezpečení. Kvůli stěhování do nového působiště úřad předpokládá přerušování provozu po dobu jednoho týdne.

A co bude s vyklizeným objektem v ulici Báňská? Očekává se jeho předání Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který pak rozhodne o dalším využití. (vok)

Litvínov začne modernizovat tramvajovou trať, bude výluka

Největší dopravní stavba v Litvínově ovlivní celé město. Komplexní rekonstrukce tramvajové trati zahrne úsek mezi zastávkami Nádraží a Poliklinika. Upraví se i komunikace a křižovatky.

Hlavní stavební práce, které budou vyžadovat výluky tramvajové dopravy, odstartují zřejmě v březnu, podle klimatických podmínek. „Kompletní dokončení celého rozsáhlého projektu včetně úseku v přestupním uzlu

Poliklinika předpokládáme v letních měsících roku 2027,“ sdělila zpravodajka Krušnohor Hana Syrová z Dopravního podniku měst Mostu a Litvínova.

Na začátku tohoto roku probíhala ještě příprava stavby se schvalováním dopravně-inženýrských opatření, která řeší plánování omezení a objízdných tras. Podnik slíbil, že o jednotlivých uzavírkách a etapizaci projektu bude veřejnost včas informovat.

Loni na podzim úspěšně uzavřel smlouvu se zhotovitelem projektu, kterým je společnost Společnost Metrostav DIZ-Chládek a Tintěra Pardubice. Celková smluvní cena činí přibližně 388 milionů korun. Projekt je spolufinancován z evropských strukturálních fondů v rámci Operačního programu doprava, přičemž výše dotace EU dosahuje zhruba 80 %.

(vok)

Ptali jsme se v Mostě: Jak jste spokojeni s bydlením ve vašem domě?

ANKETA

Bydlení je základní lidská potřeba. Hned po vzduchu, vodě a jídle. Na různých sídlištích v Mostě jsme se ptali lidí, jak jsou spokojeni s bydlením v jejich bytovém domě. „Já jsem spokojená. Uklízí se tu, domovník zametá i chodníky a odstraňuje sníh. Když něco nejde, což ale není moc často, jdu za ním a on se mi snaží pomoci,“ řekla na sídlišti Výsluní Vilma Stroukalová, bydlící v paneláku SBD Krušnohor. Důležitý je i pocit klidu. „Do baráku nám konečně dali kamery. Cítím se bezpečněji,“ svěřila se Anneliese Beranová. „Co se týče spokojenosti, celkem to ujde, ale vadí mi, že některé byty kupují spekulanti. Podle mě by je mělo získat družstvo, aby je pronajímalo lidem, kteří nebudou dělat problémy,“ sdělil další oslovený Mostečan. Toto jsou další odpovědi:



Rudolf Kastner

S bydlením v našem družstevním domě jsem spokojen. Teď se v něm celkově zatím neděje nic zvláštního. Dům máme zateplen, ale to už se dělalo před hodně dlouhou dobou. Uvnitř máme čisto, uklízečka uklízí. I občanské soužití hodnotím jako dobré, nevím o nikom, kdo by dělal vyloženě bordel. A nějaký tip, co změnit? Asi by to chtělo nové výtahy, ty by se hodily. Máme ještě staré.



Štefana Horová

Já jsem moc spokojená. V našem domě žiji přes čtyřicet let a za tu dobu se v něm hodně změnilo k lepšímu. Máme třeba plastová okna, nové vchodové dveře, nové výtahy a další věci. U nás se o dům starají pořád stejní lidé. Ráda bych řekla, co by se mělo ještě změnit, ale nic mě teď nenapadá. Já už jsem v letech, možná mladí by věděli. Mně stačí, když se bude pokračovat tak jako do teď.



Anna Hradňanová

U nás dosud nebyly žádné velké problémy. Až teď se vyskytl jeden majitel, který otevíral okna na společné chodbě. Otevíral je ráno i přes den, někdy dovnitř táhlo celou noc, takže jsme s ním měli pohovor a od té doby je to zatím v pořádku. V našem domě bydlím přes dvacet let. Mám zateplený balkón, jsem v pohodě a celkově spokojená.



Jan Anderle

U nás je to podle mého názoru dobré, takže já jsem s bydlením v našem domě spokojen. Žiji v něm čtyřicet let, vlastně od malička, a v domě jsem si našel i ženu. Patříme ke Stavebnímu bytovému družstvu Krušnohor, takže víceméně máme všechno nové, chodby i výtahy. Domovníkem je můj táta. Když je nějaký problém, tak se řeší.



Ivana Žáková

Náš dům je zateplen a dělaly se i nové rozvody. Máme se tu dobře, ale postrádáme nějaké nové informace. Časopis Krušnohor nám chybí. Byty jsme si koupili, jsme SVJ a správu nám dělá SBD Krušnohor. V poslední době to drhlo, ale předpokládáme, že se to změní. Něco by mělo proběhnout už na jaře. Každý je v očekávání, co bude.



Julie Matúzová

Já jsem spokojená. Musím říct, že je mi 91 let a mám úžasnou sousedku, která mi se vším pomůže a nikdy mě neodmítne – je to takový můj opěrný sloup (...smích). A paní Brunclíkovou, která všechno ohlídá, o všechno se postará, všechno zařídí. Víím, že je to jinde všelijaký, ale u nás máme dobré vztahy.

Ptali se a fotili: **Martin Vokurka, Adriana Haufová**

POZNÁMKA

Na tomto místě mi to, milí čtenáři, nedá, abych se s vámi nepodělila o úžasný zážitek z této ankety. Během hovoru s paní Julií Matúzovou jsem si najednou uvědomila, že tu ženu dobře znám. A v tutéž chvíli se rozjasnila její tvář: „Adriano, no to jste vy!“ Od 18 do 24 let jsem chodila na její pracoviště v chemických závodech v Záluží na studentskou brigádu – je to už téměř půl století, co jsme se viděly naposledy. Bylo to vskutku dojemné, krásné setkání.

Adriana Haufová

Družstvo posílili noví vedoucí, vyhlašovat se budou další investiční akce

SBD Krušnohor modernizuje své služby v oblasti domovní správy, údržby a investic. Výběrová řízení se rozjíždějí. V plánu je i e-aukce, která umožní dosáhnout nejvýhodnějších podmínek pro členy družstva a vlastníky bytů.

Novou vedoucí úseku údržby a domovní správy se od 6. ledna 2026 stala Ing. Romana Nováková, manažerka s dlouholetou zkušeností v sektoru správy nemovitostí v Ústeckém kraji. Do družstva přichází na popud Ing. Pavla Hammerlindla, místopředsedy představenstva SBD Krušnohor. Její nástup schválilo představenstvo. Jde tak o další osobnosti ve vedení SBD Krušnohor s výraznými zkušenostmi ze soukromého sektoru.

„Když mě Pavel Hammerlindl požádal o pomoc na pozici vedoucí klíčového úseku v rámci nejspěšnějšího družstva v Ústeckém kraji, došlo mi, že tohle se neodmítá. Krušnohor je správce s dlouholetou historií, lídr, kterého následuje zbytek bytových družstev v republice. S představenstvem a zaměstnanci se budeme snažit, aby družstvo hladce fungovalo a bylo přátelské a vstřícné všem bydlícím,“ věří Nováková.

KRUŠNOHOR JAKO PRVNÍ VOLBA

Úkolem úseku údržby a domovní správy nebude jen zajišťovat údržbu domů. Bude mít na starost celou škálu činností spojených se správou bytových domů, od úklidu, deratizací a zajišťování přímé správy domů, kde si bydlící nezvolí výbor. „Bohužel jsme svědky ztráty zájmu o práci pro dům, staří předsedové odstupují ze svých funkcí a funkce nechce nikdo převzít. V takovém případě nastupuje družstvo, které má řešení a jako jediné na Mostecku umí nabídnout externí správu prostřednictvím pověřených správců. Chtěli bychom, aby se z Krušnohoru opět stal správce první volby,“ okomentoval důvody vzniku nového úseku předseda představenstva Lubomír Gomboš.

Družstvo dva roky nemohlo realizovat zakázky a nové představenstvo si je vědomo, že jak družstevníci, tak vlastníci bytů netrpělivě čekají na zahájení oprav a rekonstrukcí svých domů. Běžná údržba po celou dobu díky nasazení stavebních techniků a spolupracujících údržbářských firem fungovala bez průtahů, jde ale o samostatný svět, který je oddělený od investic a velkých zakázek.

„Představenstvo se rozhodlo na technický úsek převést dva vedoucí, abychom rychleji odbavili čekající akce. Běžná údržba je spíše každodenní, dalo by se říct rutinní aktivitou. Investice vyžadují strategický přístup,“ vysvětlil

místopředseda představenstva Pavel Hammerlindl.

OTEVŘENÁ VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Vedením technického a investičního úseku je dočasně pověřen Ing. Jan Pilecký. „V loňském roce jsem byl představenstvem požádán o dočasné vedení technického a investičního úseku s úkolem nastavit procesy a procesní řízení zejména v oblasti investic. Hlavním úkolem je zajištění standardních pravidel pro tvorbu kompletní technické dokumentace včetně jejich nedílných součástí sloužících jako podklad pro otevřená výběrová řízení, tak aby se výběrových řízení mohla účastnit široká paleta ověřených dodavatelů a byla zajištěna jejich maximální transparentnost ve spolupráci s jednotlivými samosprávami

a společenstvím vlastníků jednotek,“ konstatoval Pilecký.

Oba vedoucí spolu budou úzce spolupracovat, aby technická část správy družstva opět začala poskytovat plný servis samosprávám a společenstvím vlastníků jednotek. Cílem organizační změny je zajištění řádné správy, údržby a technického provozu nemovitostí ve správě družstva, centralizace souvisejících činností a posílení operativního řízení v této oblasti.

Výběrová řízení se nyní rozjíždějí. Po nástupu nového představenstva v říjnu loňského roku byly zatím realizovány nižší desítky zakázek a podepsány příslušné smlouvy o dílo, které čekaly na podpis. „Ověřili jsme, zda vybrané firmy potvrdí ceny a další formality, pokud vše odpovídalo, smlouvy jsme podepsali,“ uvedl Hammerlindl.



Ing. Jan Pilecký

Do budoucna chce nové představenstvo výběrová řízení otevřít. Pro správu výběrových řízení družstvo používá známou specializovanou elektronickou platformu PROEBIZ, která eliminuje riziko subjektivního ovlivňování výsledků a poskytuje jasnou auditní stopu celého procesu výběru.

VÝHODNÉ PODMÍNKY

„Chceme PROEBIZ využívat také na centralizované nákupy a e-aukce, která umožní v reálném čase dosáhnout nejvýhodnějších podmínek pro členy družstva a vlastníky bytů. Už jsme se spojili s webdesignérskou společností, která pro družstvo vytváře-

la webové stránky a všechna nová výběrová řízení budou dostupná na oficiálních stránkách www.sbdkrušnohor.cz,” sdělil předseda představenstva Lubomír Gomboš. „Posoudili jsme systém výběrových řízení, jak byl na družstvu doposud nastaven. Procesně je vše v pořádku. Je ale naprosto zásadní, aby proces výběru firmy byl

věrohodný a transparentní. Preferujeme otevřenou hospodářskou soutěž. Zveřejnění nabídek umožní zapojení širšího spektra dodavatelů, což přirozeným tlakem trhu vede ke snížení konečných cen. Tento moderní přístup k zadávání zakázek je v souladu s aktuálními trendy v digitální správě nemovitostí a efektivním nakládáním s prostředky družstevníků,” upřesnil Gomboš.

TECHNICKÁ KOMISE A POSÍLENÍ SPRÁVY

Svou činnost obnoví také technická komise. „Naším cílem je přitáhnout více zkušených odborníků do družstva, propojit je a podpořit to dobré, co v družstvu máme. Brzy by se měla sejít technická komise, která zaměstnancům a představenstvu pomůže posílit odborný dohled nad správou a údržbou našeho bytového fondu, efektivitu plánovaných investic, a posílit schopnost družstva reagovat na moderní technologické výzvy a energetické úspory,” řekl Gomboš.

Ing. Romana Nováková vystudovala Vysokou školu báňskou a pětadvacet let pracovala jako ředitelka bílinské správcovské společnosti SEVER Plus. Ing. Jan Pilecký taktéž vystudoval Vysokou školu báňskou a i on má dlouholeté manažerské zkušenosti z velkých společností, mimo jiné řídil úsek údržby.

Popřejme novým vedoucím mnoho zdaru při stabilizaci technického úseku.



Ing. Romana Nováková

MINIROZHOVOR

Ptáme se: Zakázky a chystané novinky



Jan Klimeš

Investice a výběrová řízení patří v SBD Krušnohor k velkým tématům. Diskutovaná je zejména softwarová platforma PROEBIZ, která družstvu hodně pomáhá a bude pomáhat dál. Ptáme se Jana Klimeše, místopředsedy představenstva SBD Krušnohor:

Proč SBD Krušnohor využívá PROEBIZ?

Družstvo využívá systém PROEBIZ od roku 2017, kdy nahradil původní administrativně náročná

výběrová řízení s papírovými obálkami. Systém byl vybrán již minulým vedením a současné vedení na něj navazuje a chce lépe využívat jeho možnosti.

Jak vidíte budoucnost zakázek družstva?

Chceme, aby výběrová řízení byla otevřenější než dříve a dostupná širšímu okruhu dodavatelů. U vybraných zakázek plánujeme místo jednoho kola pořádat dvě kola výběrového řízení, aby byl výběr co nejférovější.

Budou mít v digitalizovaném prostředí šanci účastnit se výběrových řízení i menší místní firmy či živnostníci?

Ano. Chceme zveřejňovat srozumitelnější a kompletnější podklady k zakázkám, aby se jich mohly bez zbytečných překážek účastnit i menší firmy. Zároveň plánujeme výběrová řízení zveřejňovat také na webu www.sbdkrušnohor.cz, tak aby byla dostupná co nejširšímu okruhu zájemců.

Péče o obří dům dá zabrat. Na blok 525 dohlíží správce domu – preventista

PŘÍBĚH

Mostecký blok 525, lidově hokejka, patří k největším panelákům v České republice. Uhlídat takový kolos je pro SVJ oříšek. „A také velká zodpovědnost,“ říká 65letý bývalý technik Jindřich Hrneček, správce domu – preventista. Tuto službu dotuje město Most v několika vybraných lokalitách, kde druhým rokem působí další preventisté.

Jindřich Hrneček vyjde v monitorkách, ve kterých ho obyvatelé domu vidí nejčastěji, do mrazu. Začíná obcházet dům. Hokejka je kolos. Po obvodu měří přes půl kilometru, má 14 vchodů, 12 pater, 502 bytů a skoro 1 300 obyvatel, což je víc, než má město Manětín. „Tohle je moje běžná kontrolní pochůzka,“ svěřuje se správce domu – preventista a zamíří ke kontejnerům. Spatří u nich vyhozený starý gauč, což je přestupek. Než to ohlásí městské policii, pokusí se zjistit, kdo objemný odpad ke kontejneru uložil. Pokud je viník rozumný, náprava může proběhnout v klidu a bez pokut.

Pan Hrneček je domovním preventistou od října 2024. Denně dohlíží na čistotu, bezpečnost a veřejný pořádek v domě a blízkém okolí. Základ je obejít barák a podívat se, kde přibyl nějaký nepořádek a pak dohledat, kdo ho udělal. „Když při pochůzce narazím v domě na někoho problémového, tak ho umravním nebo vykážu,“ doplňuje správce.

Pomáhá mu 270 kamer a jejich živý přenos na monitoru umístěném v zázemí domu. „Bez kamer by to prakticky nešlo,“ vysvětluje pan Hrneček. „Kdybych měl projít celý dům, tak mi to zabere tři hodiny. Díky kamerám se hned dozvím, kde někdo na chodbě třeba kouří a mohu ho jít napomenout,“ dodává Mostečan žijící v našem městě téměř celý život. Dohledovou činnost dělá přibližně čtyři hodiny denně, ale ne v kuse. Velký dům vyžaduje průběžnou kontrolu po celý den, včetně večera. „Okolí vnímám třeba i cestou na nákup,“

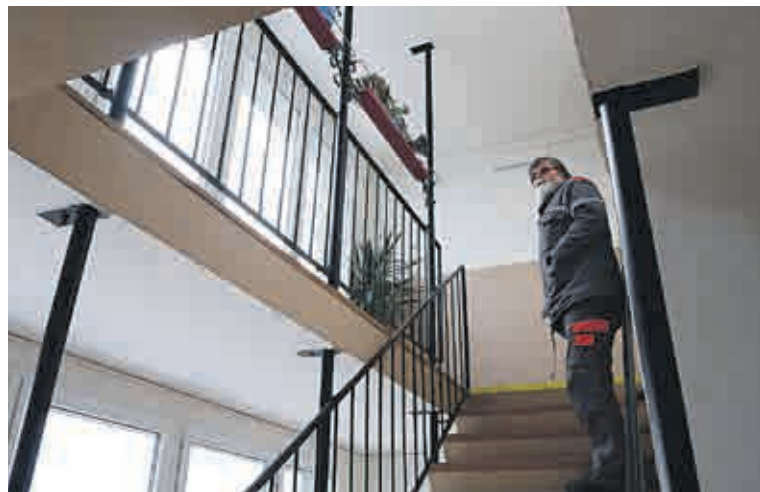
usmívá se preventista, který byl na dohled zvyklý i dřív. Je totiž zároveň členem výboru SVJ a na zajištění klidu mu záleží. V hokejce bydlí téměř čtyři desítky let.

Od vzniku SVJ, které spolupracuje s SBD Krušnohor, prošel blok 525 rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou fasádu, okna a střechu, zateplený plášť, v přízemí do 1. patra dlažbu místo lina a oteruvzdorné nátěry, renovované stupačky a novou elektroinstalaci ve společných prostorech. A funguje tu i další „zlepšovák“. Každý vchod má svého důvěrníka. Jsou to místní obyvatelé, kteří by měli znát všechny své sousedy ze vchodu a kdo kde bydlí. „Zkrátka aby věděli, co se ve vchodu šustne a my na to mohli reagovat. Když na něco přijdu já, dávám zpětnou vazbu vchodovému důvěrníkovi, aby věděl, co proběhlo v jeho vchodě, a naopak, když něco zjistí on, dá mi to vědět. Důvěrník je vlastně jakási prodloužená ruka výboru SVJ,“ říká Jindřich Hrneček. Sehnat důvěrníky prý nebylo snadné. „Někteří spolupracují víc, někteří méně, ale celkově nám všichni dost pomáhají. V tak obrovském domě je spolupráce důležitá,“ konstatuje preventista.

Do pilotního programu Správce domu – preventista se před dvěma lety zapojila desítky domů. I jejich preventisté se snaží předcházet obtěžujícím chování nebo hádkám mezi nájemníky či vlastníky, řešit vzniklé spory v občanském soužití, působit na děti při zjištění nežádoucích jevů. Jsou hlášenou službou, vedou i evidenční údajů a zásahů a v součin-

nosti s městskou policií zamezují porušování vyhlášek či zákona. Například v bloku 525 bylo v monitorovacím období říjen až prosinec 2024, tedy na počátku realizace projektu, v průměru 57 zásahů

za měsíc. Nejčastěji se jednalo o řešení nepořádku a vandalismu. „Spolupráce s městskou policií (po zavolání přijedou) a technickými službami je dobrá,“ uvádí souhrnná zpráva.



Blok 525 a Jindřich Hrneček.

Foto: Martin Vokurka

DOTAČNÍ PROGRAM SPRÁVCE DOMU – PREVENTISTA

Město Most program vyhlásilo v roce 2024. „Cílem je zvýšení bezpečnosti a pořádku a ve spolupráci se sociálními pracovníky, asistenty prevence kriminality a městskou policií zajistit, aby sami místní obyvatelé více dbali na péči o prostředí, ve kterém žijí,“ informoval tehdy primátor Marek Hrvol. O dotaci na vznik pracovního místa preventisty mohou žádat SVJ a bytová družstva i letos. Město má na to celkem 3 miliony Kč. Podpora je až do výše 100 % celkových uznatelných nákladů, nejvýše však 14 600 Kč za měsíc v jednotlivém případě (120 Kč/hodina, max. 4 hodiny/den). Podmínkou je realizace ve vybraných lokalitách, kde je třeba přednostně zvyšovat pocit bezpečí (např. Stovky, ul. M. G. Dobnera či ul. U Věžových domů). Městská policie nabízí zdarma proškolení a podporu. Činnost správce domu – preventisty lze zajistit pracovní smlouvou/DPP či formou služby (bezpečnostní agentura). Každý měsíc jsou odevzdávány Monitorovací zprávy s počty a typy zásahů a stručným popisem situace v domě a jeho okolí.

SBD Krušnohor - silný pilíř družstevního bydlení a důležitý člen Svazu českých a moravských bytových družstev

V posledních měsících se kolem SBD Krušnohor objevila ve zvyšené míře celá řada emocí, nejistota a různě zkreslených informací. Bydlení je naše základní jistota a jakmile vznikne dojem, že se něco děje, lidé jsou oprávněně ve střehu. Je pravdou, že si Krušnohor prošel složitým obdobím, které souviselo s absencí řádně zvoleného statutárního orgánu a logicky navazující stagnací v některých oblastech. Přesto v tomto nelehkém období družstvo obstálo, a to především díky zaměstnancům, kteří drželi provoz v chodu a snažili se minimalizovat negativní dopady na členy družstva.

Krušnohor patří mezi největší bytová družstva v České republice, což mu dává silnou vyjednávací pozici při zajišťování služeb souvisejících s bydlením pro své členy. Rovněž ve Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD) to není jen „jeden z mnoha“, ale je to dlouholetý partner, se kterým se pravidelně setkáváme na odborných seminářích a poradách techniků, ekonomů a právníků, kde se sdílí zkušenosti, řeší novinky v legislativě i technologiích a kde je vidět, že Krušnohor má kvalifikované zázemí a chuť držet krok s dobou.



Jan Vysloužil

Krušnohor je pro SČMBD důležitý člen a jsme připraveni mu poskytovat metodickou podporu tak, aby se situace stabilizovala a aby družstvo dál poskytovalo to, co od něj lidé očekávají – profesionální správu, dostupné, klidné a bezproblémové bydlení.

Z mého pohledu je klíčové, že soudem jmenované představenstvo již pracuje, pravidelně se schází a řeší nejen běžný provoz, ale i řadu nahromaděných úkolů, které čekají

na své splnění. K jednání představenstva byli přizváni noví vedoucí zaměstnanci pro technicko-investiční úsek a úsek údržby a domovní správy, s cílem stabilizovat technickou správu domů a pokračovat v rekonstrukcích a modernizacích bytového fondu.

Je zřejmé, že nemůžeme čekat zázraky přes noc. V tak velkém družstvu se věci nedají „otočit“ během týdne, ale vidím racionální plán: pravidelná jednání vedení

družstva, snahu o personální stabilizaci, přípravu organizačních kroků a důraz na komunikaci. To je přesně ta kombinace režimových opatření, která mohou vrátit důvěru. Zároveň připomínám, že soudem jmenované představenstvo má jasný úkol, a to dovést družstvo k zkonsolidování poměrů a připravit podmínky pro realizaci standardní volby delegátů, kteří následně zvolí nové vedení družstva. V zájmu všech členů Krušnohoru si přeji, aby se nové představenstvo s tímto úkolem vypořádalo co nejlépe a nejrychleji. SČMBD i já osobně nabízíme Krušnohoru individuální přístup, pomocnou ruku, naše znalosti a dlouholeté zkušenosti.

Na závěr si v zájmu rychlé stabilizace situace v Krušnohoru dovoluji jeho členy požádat, aby se při svém hodnocení a rozhodování opírali především o oficiální informace družstva (web, zpravodaj, informace přes zástupce samospráv), nepodléhali šeptandě ani „zaručeným zprávám“ a dali novému vedení férový prostor pro prezentaci výsledků jejich práce.

Ing. Jan Vysloužil
předseda Svazu českých a moravských bytových družstev

MINIROZHOVOR

Preventivní opatření v domech mají prokazatelný přínos, říká předsedkyně výboru



Patricie Prokešová

Radní města Mostu a předsedkyně výboru pro mapování a eliminaci negativních sociálních jevů Patricii Prokešové jsme položili čtyři otázky, které se týkají programu Správce domu – preventista.

Proč město zavedlo a finančně podporuje program Správce domu – preventista?

Město se při vzniku programu inspirovalo dotačním programem Ministerstva vnitra Domovník-preventista, který je však určen výhradně pro městské domy. Vzhledem k tomu, že většina bytového fondu v Mostě je ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek nebo bytových družstev, nebylo možné tento nástroj využít v potřebném rozsahu.

Program Správce domu – preventista proto vznikl také jako podpora SVJ a bytových domů, které nesou odpovědnost za správu a fungování společných prostor. Jeho cílem je umožnit pravidelný dohled nad společnými částmi domů a posílit prevenci nežádoucích jevů při

mo uvnitř objektů. Městská policie i asistenti prevence kriminality se primárně zaměřují na řešení problémových situací ve veřejném prostoru, nikoli v soukromých objektech. Program tak vhodně doplňuje stávající systém prevence.

Vítáte zahájení spolupráce města se SBD Krušnohor?

Ano, vítáme, že SBD Krušnohor podalo žádosti o realizaci projektu správce domu – preventista v objektech, kde je statutárním orgánem, a že s městem navázalo komunikaci. O dalších formách spolupráce a nastavení komunikačních kanálů budeme nadále jednat.

Jak hodnotíte průběh a první výsledky programu?

Dosavadní zkušenosti hodnotíme pozitivně. Program přispívá ke zlepšení pořádku ve společných prostorách a ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel. Sama jsem měla možnost se opakovaně účastnit tzv. nočních obchůzek a změny v celkové atmosféře i chování v domech jsou postupně patrné.

Plánujete tuto formu prevence podporovat i v dalších letech?

Pokud k tomu budeme mít mandát od voličů, chceme i nadále podporovat preventivní opatření, která mají prokazatelný přínos. Program Správce domu – preventista považujeme za smysluplný nástroj prevence a zlepšování soužití v bytových domech.

Vrchní soud v Praze jmenoval představenstvo, podpořil tím nezbytné reformy v družstvu

Dne 3. září 2025 Vrchní soud v Praze potvrdil rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem z října 2024 a rozhodl tak o jmenování představenstva SBD Krušnohor. V říjnu 2025 toto usnesení nabylo právní moci. Stalo se tak poté, co v srpnu 2025 Vrchní soud zamítl odvolání bývalých členů představenstva proti usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem v téže věci.

Vrchní soud provedl sumari-zaci všech okolností, které vyhodnotil a na základě toho vyhlásil své rozhodnutí o jmenování představenstva, jehož hlavním úkolem je zajistit řádné řízení družstva. Tímto klíčovým usnesením soudu skončilo v družstvu dlouhé období „bezvládní“, kdy nebylo možné zvolit platné představenstvo.

Připomeňme, že od 16. června 2016 byla všechna usnesení shromáždění delegátů prohlášená justicí za neplatná. Od té doby se nikdy nezdařilo provést volby představenstva tak, aby byl dodržen zákon a usnesení delegátů by nebylo následně zrušeno soudem. Nepomohl ani pokus soudně jmenovat v roce 2021 členy představenstva z řad jeho pů-

vodních členů i z řad nových aktivních družstevníků, kteří měli zájem řešit nepříznivou situaci v družstvu potřebnými reformami, ale v představenstvu byli v menšině.

V důsledku neplatných voleb nemělo družstvo několik let představenstvo, a proto nemohlo provést regulérní volby nových delegátů a platně svolat je-

jich shromáždění. Tato patová situace se naštěstí díky rozhodnutí Vrchního soudu z 3. září 2025 vyřešila. Soudem jmenované představenstvo činné od podzimu loňského roku všechny kroky k tomu, aby splnilo své poslání určené soudem, a zároveň stabilizuje a dál rozvíjí běžný provoz družstva, včetně komplexních služeb pro SVJ.

„Jmenování představenstva a organizace voleb je i ve veřejném zájmu měst Mostu, Litvínova a Meziboří, na jejichž území se bytové domy družstva nachází. Jmenování členové představenstva jsou osobami majícími zkušenosti z činností družstva, případně SVJ.“

Zdroj: Usnesení Vrchního soudu v Praze, 3. září 2025



Na snímku zástupci navrhovatelů změn v družstvu po vyhlášení rozhodnutí Vrchního soudu v Praze 3. září 2025: zleva Jan Klimeš, advokát Ondřej Preuss, Daniel Šimandl, Šárka Langová, Lubomír Gomboš, Adriana Haufová, Pavel Hammerlindl, Jaroslava Vostárková, Miroslava Procházková, advokát Jan Pořízek, Miroslav Svoboda, Miloslav Štrobach a na další kauzu spěchající advokátka Zuzana Juppová.

Celé znění přelomového usnesení soudu o jmenování představenstva

Přinášíme vám celé znění mimořádně důležitého rozhodnutí Vrchního soudu v Praze z 3. září 2025. Chybí pouze jména s osobními údaji, které z důvodu GDPR nelze zveřejňovat.

USNESENÍ:

Vrchní soud v Praze jako soud odvolací rozhodl v senátě složeném z předsedkyně JUDr. Jitky Malé a soudců JUDr. Ivany Wolfové a JUDr. Radima Novotného o jmenování představenstva družstva, o odvolání účastníka 1. proti usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem z 21. října 2024, č. j. 18 Cm 245/2022-463, 18 Cm 255/2022, 68 Cm 144/2024

takto:

- I. Usnesení soudu prvního stupně se potvrzuje ve výroku I. pokud jím byli jmenováni jako členové představenstva účastníka 1. Jan Klimeš, Miroslava Procházková, Šárka Langová, Lubomír Gomboš, Miloslav Štrobach, Ing. Pavel Hammerlindl, Jaroslava Vostárková a dále ve výroku II.
- II. Usnesení soudu prvního stupně se ve výroku I., v části stanovení doby výkonu funkce členů představenstva na dobu jednoho roku od právní moci usnesení mění tak, že jejich jmenování platí do doby, než bude řádně zvoleno nové představenstvo družstva.
- III. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů odvolacího řízení.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Napadeným usnesením soud prvního stupně jmenoval na dobu jednoho roku od právní moci usnesení členy představenstva Stavebního bytového družstva Krušnohor (dále jen družstvo), a to Jana Klimeše, Miroslavu Procházkovou, Šárku Langovou, Lubomíra Gomboše, Miloslava Štrobacha, Ing. Pavla Hammerlindla a Jaroslavu Vostárkovou (výrok I.) a dále rozhodl tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení (výrok II.).
2. Konstatoval, že ve věci byly podány opakovaně návrhy na jmenování členů statutárního orgánu účastníka 1. – pod sp. zn. 61 Cm 78/2019, 18 Cm 180/2022, 18 Cm 245/2022, 18 Cm 255/2022, 68 Cm 144/2024. V průběhu řízení došlo také k přistoupení řady účastníků do řízení.
3. Dále konstatoval, že ve věci bylo usnesením z 15. 1. 2024, čj. 18 Cm 245/2022-310 o jmenování hmotněprávního opatrovníka účastníka 1. a toto rozhodnutí bylo usnesením podepsaného soudu zrušeno usnesením č. j. 2 Cmo 47/2024-404 ze dne 22. 7. 2024, kterým bylo soudu prvního stupně uloženo, aby rozhodl o jmenování členů statutárního orgánu, kdy s ohledem na rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 29 Cdo 396/2016 podání takového návrhu vylučuje jmenování hmotněprávního opatrovníka.
4. Konstatoval, že všichni navrhovatelé i další účastníci řízení jsou členy účastníka 1., z čehož vyplývá jejich zájem na řešení situace. Účastník 1. nemá od února 2022 statutární orgán. Není možné svolat schůzi shromáždění, která by mohla realizovat volbu statutárního orgánu. Proběhlo celkem pět marných pokusů o svolání schůze shromáždění, při nichž došlo k porušení zákona a byla opomenuta práva podstatné části družstevníků. Proběhl i marný pokus o jme-

nování představenstva soudem, mezi jmenovanými členy představenstva došlo k značným rozporům, dokonce až k fyzickému násilí. Všichni navržení členové představenstva vyslovili souhlas se svým jmenováním.

5. S odkazem na ustanovení § 165 o. z., § 713 ZOK jmenoval představenstvo družstva. Vycházel přitom z návrhu jednoho z účastníků řízení a neakceptoval návrh, dle kterého by se členem představenstva měly stát osoby, které již v minulosti byly jeho členy, ale ve své funkci nedodržovaly právní předpisy ani v té době vydaná soudní rozhodnutí a dále ti, kteří již byli jmenováni v minulosti soudním rozhodnutím č. j. 61 Cm 78/2019-382 a jejich jmenování se neosvědčilo.
6. Námitka zástupce družstva, že aparát družstva odmítne spolupracovat se soudem jmenovaným představenstvem nemůže obstát, neboť nelze vycházet z hypotetického stavu a nadto zaměstnanci jsou povinni plnit pokyny svého nadřízeného, jeho případné neuposlechnutí je možné řešit jako pracovněprávní delikt. Jmenovanému představenstvu není nutné ukládat plnění nějakých úkolů, když ty plynou ze zákona (tj. uspořádání nové volby delegátů dle stanov družstva). Působnost nově jmenovaného představenstva pak byla omezena na dobu jednoho roku, což je dostatečná doba pro řádné zvolení nového představenstva.
7. O nákladech řízení bylo rozhodnuto podle § 142 odst. 1 o. s. ř. a contrario, když nikdo neměl ve věci úspěch.
8. Opatrovník účastníka 1. navrhl v podaném odvolání zrušení napadeného usnesení a jeho změnu tak, že statutárním orgánem bude jmenován Roma Hokr, Petr Klíma, Jiří Koranda, Pavel Hammerlindl, Miroslav Svoboda, Daniel Šimandl, Jan Klimeš. Poukázal na to, že jako účastník řízení se účastnil Mgr. Belšán jako družstevník a zaměstnanec účastníka 1. Napadené usnesení nepovažuje za správné, neboť v představenstvu by neměly být jmenovány osoby, které nemají zkušenost s vedením vrcholných funkcí a dosud se neúčastnily řízení účastníka 1. Zpochybňuje jejich schopnost dosáhnout požadovaného výsledku. Jmenování členové představenstva jsou v opozici k dosavadnímu vedení účastníka 1. Lze tak předpokládat, že nemají vybudovaný vztah s jeho pracovněprávním aparátem. Z toho důvodu není nastavena komunikace mezi pracovněprávním aparátem družstva a jmenovaným představenstvem. Nově jmenovaní neznají organizační strukturu družstva. Za optimální proto považuje jmenování čtyř nově zvolených členů a tří stávajících členů představenstva.
9. Odvolatelé Arnošt Ševčík a Ing. Ivo Paďourek ve svém odvolání navrhli zrušení napadeného usnesení a dále navrhli, aby věc byla přikázána jinému soudci, neboť rozhodující soudce nepostupuje v souladu s právními předpisy. Postupem soudu byli zkráceni ve svých procesních právech, neboť s nimi soud vůbec nejednal, nepředvolal je k jednání. Mají za to, že jsou účastníky řízení podle

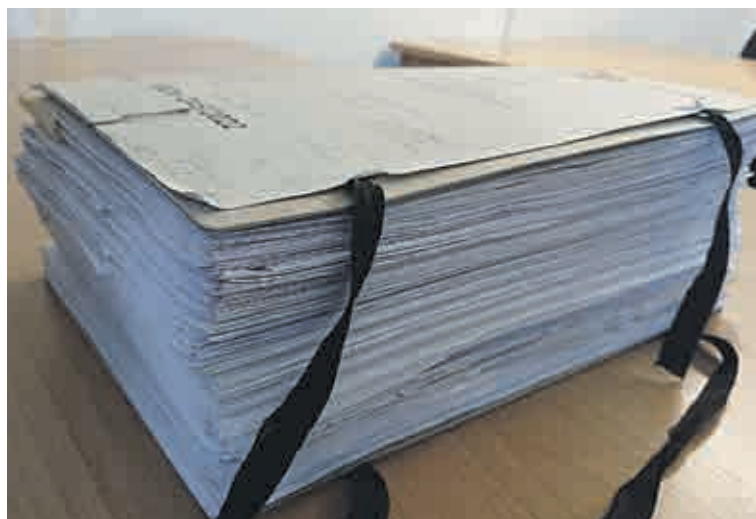
Pokračování ze str. 23

§ 6 ZZŘS, neboť se o jejich právech jednalo. Soud je však ignoroval. Takovou vadu nelze zhojit až v odvolacím řízení. Soud neprováděl dokazování stanovami, které jsou základním dokumentem ke zjištění, kdo může být členem orgánu družstva. Soud také nezjišťoval, zda osoby, které určil statutárním orgánem, plní základní předpoklady členství v orgánech družstva. Nezjišťoval ani odborné kvality a kompetence pro výkon takové funkce. Tvrzení soudu, že do představenstva družstva nejmenoval nikoho z bývalých statutárních orgánů družstva je v přímém rozporu s tím, že Lubomír Gomboš a Jan Klimeš byli za členy statutárního orgánu jmenováni v roce 2021, kdy situaci v družstvu nebyli schopni vyřešit. Jsou to osoby, které bojkotovaly veškerá tehdejší jednání. Také pan Štrombach je osobou, která vede s družstvem a mnoha jeho zaměstnanci řadu sporů. Závěry soudu prvního stupně jsou nepřezkoumatelné. Soudně provedl prakticky žádné dokazování.

10. Odvolatelé Ing. Roman Hokr, Ing. Petr Klíma, Ing. Jiří Koranda podali obsahově totožné odvolání zrekapitulované v předchozím odstavci.
11. Navrhovatelé f)-df) ve vyjádření k odvolání navrhli potvrzení výroku I. napadeného usnesení. Konstatovali, že jediným cílem podaného odvolání je oddálení jmenování členů představenstva družstva a prodloužení stavu „bezvládní“. Tento stav trvá, s výjimkou jednoho roku od roku 2016 a ohrožuje družstvo samotné. Přestože opatrovník účastníka 1. je v odvolání proti jmenování Jana Klimeše a Ing. Hammerlindla do funkce, s jejich jmenováním souhlasil při ústním jednání soudu konaném dne 21.10.2024. Přípustnost a důvodnost odvolání je třeba zkoumat ve vztahu ke každému ze jmenovaných členů představenstva zvlášť. tentýž závěr vyslovil odvolací soud již ve svém rozhodnutí č. j. 7 Cmo 552/2011-300 z 7. 6. 2013. Odvolání proti jmenování Jana Klimeše a Ing. Hamerlindla není ze strany družstva přípustné, neboť není zřejmé, jaká újma v poměrech družstva by mohla nastat, pokud bude odvolání vyhověno. Poukázal na to, že Miroslav Svoboda ani Bc. Šimandl se svým jmenováním nesouhlasili, přičemž takový souhlas se předpokládá. V případě nepředložení takového souhlasu je dán důvod pro zamítnutí návrhu. Návrh Mgr. Belšána na jmenování představenstva družstva byl podán před rozhodnutím soudu, s cílem oddálit jeho vydání. Jedná se tak o zjevné zneužití práva. Ve vztahu k němu pak byly podány dvě kárné žaloby pro jeho počínání v družstvu, je proti němu opakovaně vedena i exekuce. Po smrti bývalého ředitele správy družstva Františka Ryby Mgr. Belšán vystupoval po dobu déle než půl roku jako ředitel družstva. V důsledku takového jednání mu byl pozastaven výkon advokacie. Vyjádřili se i k dalšímu jednání Mgr. Belšána, které poškozuje družstvo. Roman Hokr, Petr Klíma a Jiří Koranda jsou dlouhodobými klienty Mgr. Belšána v různých soudních sporech. Při výkonu funkce statutárního orgánu družstva se dopustili jednání, které je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Hlavním úkolem nového představenstva je uspořádání nových voleb. Výše jmenování však neuspěli svým postupem při volbě delegátů v roce 2022. Tyto volby byly rovněž předmětem soudních řízení. Nejedná se tak o osoby způsobilé k výkonu takové funkce.
12. Navrhovatelé a)-e) ve vyjádření k odvolání se ztotožnili se závěry soudu prvního stupně vyjádřenými v napadeném usnesení. Je nesrozumitelné, z jakých důvodů opatrovník družstva navrhuje do představenstva osoby (Miroslava Svobodu a Daniela Šimandla), které při jednání výslovně uvedly, že se svým jmenováním nesouhlasí a trvají na návrhu, jak podali původní navrhovatelé a)-e). všichni jmenovaní členové představenstvy vyslovili souhlas

se svým jmenováním při jednání soudu 21. 10. 2024. Jmenovaní členové představenstvy přednesli svoji vizi, jak družstvo vyvést z krize. Naopak osoby navržené ke jmenování Mgr. Belšánem, ničeho nesdělili, nedostavili se k soudu. Vyjádřili se rovněž k nevhodnosti jmenování Romana Hokra, Petra Klímy a Jiřího Korandy za členy představenstva z důvodů jejich předchozí činnosti v družstvu a dopady jejich jednání na činnost družstva. Jmenování představenstva a organizace voleb je i ve veřejném zájmu měst Mostu, Litvínova a Meziboří, na jejichž území se bytové domy družstva nachází. Jmenovaní členové představenstva jsou osobami majícími zkušenosti z činností družstva, příp. SVJ.

13. Navrhovatelé f)-cb) ve vyjádření k odvolání vyjádřili souhlas s rozhodnutím soudu prvního stupně. Osoby, jež byly družstvem navržené ke jmenování, se svým jmenováním nesouhlasí, což je nezbytný předpoklad pro jejich jmenování. Jedná se také o osoby, které jsou trestně stíhány v souvislosti s výkonem funkce. V době jejich fungování v představenstvu byla přijímána usnesení valných hromad, která jsou opakovaně soudy prohlášena za neplatná.
14. Navrhovatel cc) poukázal na svůj nesouhlas se jmenováním člena představenstva, který brání jeho jmenování. Poukázal na to, že disponuje pravomocným rozsudkem, jehož obsahem je uložení povinnosti družstvu převést mu do osobního vlastnictví byt, ale v důsledku absence statutárního orgánu, není nikdo, s kým by mohl takovou smlouvu uzavřít.
15. Bc. Šimandl ve vyjádření k odvolání uvedl, že situace v družstvu je kritická. Odvolání opatrovníka družstva vnímá jako rozporné s jeho zájmy. Nesouhlasí se jmenováním Roman Hokra, Petra Klímy a Jiřího Korandy za členy představenstva, neboť jejich dosavadní činnost v družstvu je předmětem soudního řízení. Předpokládá, že jednání opatrovníka družstva je zaviněné tím, že nezná problematiku kolem družstva. Poukázal na to, že on sám i Miroslav Svoboda nesouhlasí se svým jmenování členy představenstva, i přesto je opatrovník družstva za členy navrhl. Stejná situace je u Jiřího Korandy. Nadto komunikuje výhradně s Mgr. Belšánem. Účelem řízení je obnovení činnosti statutárního orgánu, včetně provozních záležitostí. Mgr. Belšán, po smrti pana Ryby nastoupil na jeho pracovní místo v únoru 2024, v říjnu pak rozvázal pracovní poměr. Jako advokát byl a je ve střetu zájmů. Střídavě vstupoval jako zaměstnanec družstva a jeho právní zástupce. Do řízení vstoupil nedlouho před rozhodnutím věci. Podrobně se vyjádřil k osobám jednotlivých navržených členů představenstva.



Kauza jmenování představenstva SBD Krušnohor se kvůli účelovým odvoláním táhla od roku 2022. Délce řízení odpovídá objem soudního spisu.



16. Odvolací soud přezkoumal napadené rozhodnutí včetně řízení, které mu předcházelo podle § 212 a § 212a o. s. ř. ve spojení s § 1 odst. 3 z. ř. s. při jednání odvolacího soudu (§ 214 odst. 1 o. s. ř.) a dospěl k následujícím závěrům.
17. Usnesením soudu prvního stupně č. j. 18 Cm 245/2022-442 ze dne 10. 10. 2024 byly ke společnému řízení spojeny věci vedené u tohoto soudu pod sp. zn. 18 Cm 245/2022 a 68 Cm 144/2024 s tím, že řízení bude nadále vedeno pod sp. zn. 18 Cm 245/2022.
18. Podle stávající judikatury (např. usnesení Nejvyššího soudu 29. 11. 2018, sp. zn. 27 Cdo 875/2018, nebo usnesení Vrchního soudu Praha č. j. 14 Cmo 211/2022-366 z 5. 10. 2022) platí, že každý další návrh na jmenování členů statutárního orgánu je třeba považovat za přistoupení k původnímu návrhu. Z toho pohledu procesní postup soudu prvního stupně neobstojí, nicméně nezakládá vadu, v jejímž důsledku by bylo nutné rozhodnutí soudu prvního stupně zrušit ve smyslu § 219a odst. 1 písm. a) o. s. ř.
19. Předmětem řízení vedeného původně pod sp. zn. 18 Cm 245/2022 byl návrh jmenování členů představenstva družstva, a to Jana Klimeše, Miroslavy Procházkové, Šárky Langové, Lubomíra Gomboše, Miloslava Štrombacha, Ing. Hamerlindla, Jaroslavy Vostárkové.
20. Předmětem řízení vedeného u soudu prvního stupně pod sp. zn. 68 cm 144/2024 byl návrh Mgr. Belšána na jmenování členů představenstva družstva, a to Arnošta Ševčíka, Ing. Paďourka, Jaroslava Gärtnera, Ing. Romana Hokra, Ing. Petra Klímy, Jiřího Korandy. Při jednání soudu prvního stupně dne 24. 10. 2024 pak svůj návrh na jmenování členů představenstva změnil tak, že navrhl za jeho členy pana Hokra, Klímu, Korandu, Hamerlindla, Svobodu a Šimandla.
21. Řízení o jmenování představenstva družstva podle § 713 zák. č. 90/2012 Sb., dále jen ZOK je řízení ve statusové věci právnické osoby podle § 85 písm. a) zák. č. 292/2013 Sb., dále jen ZŘS. Účastníkem takového řízení je podle § 6 odst. 1 ZŘS navrhovatel a ten, o jehož právech nebo povinnostech má být v řízení jednáno. V poměrech projednávané věci jím jsou navrhovatelé, účastníci, jakož i osoby, které mají být jmenovány členy představenstva, nicméně ti až ode dne rozhodnutí soudu o jejich jmenování. Soud totiž není vázán návrhem na jmenování konkrétních osob členy představenstva, může sám rozhodnout o jmenování i jiných než navržených osob (srovnej např. rozhodnutí Vrchního soudu v Praze č. j. 14 Cmo 211/2022-366 z 5. 10. 2022).
22. S ohledem na výše uvedené, je třeba považovat odvolání Arnošta Ševčíka, Ing. Ivo Paďourka, Romana Hokra, Petra Klímy, Jiřího Korandy za odvolání podaná neoprávněnou osobou. Odvolací soud proto odvolání osob výše uvedených podle § 218 písm. b) o. s. ř. odmítl usnesením z 6. 8. 2025, č. j. 2 Cmo 21/2025-549.
23. Podle § 713 ZOK v případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. Nebude-li z důvodu uvedeného ve větě první představenstvo schopné plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud i bez návrhu družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci.
24. V projednávané věci není spor o tom, že družstvo nemá již řadu let statutární orgán – představenstvo, které je podle čl. 66 odst. 5 stanov družstva orgánem oprávněným ke svolání shromáždění delegátů jako nejvyššího orgánu družstva, do jehož působnosti podle čl. 66 odst. 2 písm. b) stanov patří volení a odvolání členů a náhradníků členů představenstva družstva, kontrolní komise, členů a náhradníků dalších orgánů družstva. Fakticky je paralyzována činnost družstva jako takového.
25. Stávající judikatura přijatá ve vztahu k posuzování návrhů na jmenování statutárních orgánů stojí na závěru, že jmenování chybějícího statutárního orgánu soudem je krajním řešením (ultima ratio), k němuž je třeba přikročit pouze tehdy, nemůže-li se s nastalou situací vypořádat společnost sama (srovnej např. usnesení Nejvyššího soudu z 25. 11. 2015 sp. zn. 29 Cdo 4235/2013, nebo usnesení Vrchního soudu Praha sp. zn. 14 Cmo 23/2022 z 29. 8. 2022, usnesení Vrchního soudu Olomouc sp. zn. 5 Cmo 280/2018 z 8. 1. 2019).
26. Primárně je proto třeba posoudit, zda navrhovatel v takové věci osvědčil právní zájem na takovém jmenování. Ve vztahu k posouzení osvědčení právního zájmu navrhovatelů na jmenování členů představenstva družstva je možné vyjít ze zjištění učiněných soudem prvního stupně, jak uvedeno v bodě 9-10 odůvodnění napadeného usnesení a závěrů na základě nich přijatých. Skutečností je, že činnost družstva je s přihlédnutím k tomu, že nemá jmenovaný statutární orgán (představenstvo), paralyzována. S ohledem na absenci takového orgánu nelze ani svolat schůzi delegátů, která jediná může nové představenstvo zvolit. Dosavadní pokusy o svolání shromáždění selhaly. Napříč soudní soustavou jsou vedeny řady sporů, které jsou důsledkem výše popsané situace. Mezi členy družstva panují protichůdné názory ohledně směřování družstva a je tedy nutné k napravení situace jmenování představenstva družstva, jehož pomocí by bylo možné obnovit stabilitu družstva. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva, plní úkoly ve vztahu ke členské schůzi a jeho členům. Jmenování členů představenstva je nezbytným krokem proto, aby mohlo dojít ke svolání shromáždění delegátů jako nejvyššího orgánu družstva.
27. Odvolací soud uzavírá ve shodě se soudem prvního stupně, že navrhovatelé (jako členové družstva) osvědčili právní zájem na podaném návrhu.
28. Jak výše uvedeno, soud není vázán návrhem na jmenování konkrétních osob za členy představenstva, může jmenovat i osoby jiné. Přitom takové osoby musí splnit předpoklady pro jejich jmenování definované v § 630, § 46, § 710 ZOK, § 151 o. z. a stanovách družstva (čl. 72, 58).

Dokončení ze str. 25

29. Lze shrnout, že členem představenstva může být jen člen družstva, starší 18 let, svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u něhož nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle živnostenského podnikání, musí se svým jmenováním souhlasit. Dále podle čl. 72 odst. 1 stanov platí, že představenstvo má sedm členů.
30. Odvolací soud zopakoval dokazování stanovami družstva, čestnými prohlášeními a potvrzením o členství a zjistil, že osoby, které jmenoval za členy představenstva soud prvního stupně splňují výše uvedené předpoklady pro jmenování za členy představenstva družstva.
31. Naproti tomu Mgr. Belšán k osobám jím navrženým nepředložil žádné důkazy prokazující splnění předpokladů pro výkon funkce. Některé jím navržené osoby vyslovily nesouhlas se svým jmenováním za členy představenstva (pan Koranda, Klíma, Hokr, Svoboda, Šimandl).
32. Lze souhlasit se závěrem soudu prvního stupně, že se jeví jako vhodné primárně členem představenstva jmenovat osoby, které byly soudu ke jmenování navrženy, tak, aby bylo v co nejmenším rozsahu zasaženo do autonomie družstva jako takového. Nezbytným předpokladem je pak to, aby navržené osoby se svým jmenováním souhlasily.
33. Již jen z důvodu absence souhlasu se svým jmenováním za člena představenstva družstva tak nemůže obstát návrh na jmenování osob pana Svobody a Šimandla (nesouhlas se jmenováním byl vyjádřen při jednání soudu prvního stupně dne 24. 10. 2024).
34. Jmenování členové představenstva družstva jsou jeho dlouholetými členy, z čehož vyplývá jejich zájem na řádném chodu družstva a na překonání jeho stávajících problémů. Neobstojí ani námitky, že by snad neměli být respektováni administrativním aparátem družstva. Případné porušení pracovněprávních předpisů v takovém směru je třeba řešit v rovině pracovněprávní. Nadto se jedná o ničím nepodloženou hypotézu, která nemůže být důvodem pro nejménování výše uvedených osob členy představenstva.
35. Postup soudu, kdy jmenoval sedm členů představenstva, jak předpokládají stanovky družstva a nepřistoupil ke jmenování náhradníků je souladný se stávající judikaturou, která připouští jmenování i jen některých členů statutárního orgánu (srovnej usnesení Vrchního soudu v Olomouci sp. zn. 5 Cmo 280/2018 z 8. 1. 2019).
36. S ohledem na výše uvedené odvolací soud usnesení soudu prvního stupně potvrdil podle § 219 o. s. ř. v rozsahu, jimiž byli příslušné členové představenstva jmenováni do funkce a změnil (podle §220 odst. 1 o. s. ř.) v rozsahu lhůty, na níž jsou členové představenstva jmenováni, když stanovil lhůtu pro jejich jmenování v souladu s § 713 ZOK do doby, než bude řádně zvoleno nové představenstvo.
37. O nákladech odvolacího řízení rozhodnuto podle § 142 odst. 1 o. s. ř. ve spojení s § 1 odst. 3 ZŘS.

Praha 3. září 2025

JUDr. Jitka Malá v. r., předsdkyně senátu

ROZHOVOR

V Česku to byl ojedinělý případ, řekl advokát Ondřej Preuss

Vrchní soud v září 2025 jmenoval nové představenstvo SBD Krušnohor. Podle advokáta JUDr. Ondřeje Preusse, Ph.D., který se podílel na prosazení práv družstevníků žádajících řádné řízení družstva, jde o zásadní přelom, který umožnil návrat Krušnohoru do normálu. Podrobnosti sdělil v rozhovoru pro náš zpravodaj.



JUDr. Ondřej Preuss, Ph.D.

Co rozhodnutí Vrchního soudu znamená pro družstvo, pro jeho členy i klienty?

Toto rozhodnutí je krokem k návratu do žádoucího, normálního stavu, protože to bylo skoro deset let, po které Stavební bytové druž-

stvo Krušnohor procházelo obdobím nejistoty. Bohužel, bývalé vedení způsobilo právní chaos, který se sice nedotýkal družstevníků, klientů a dalších partnerů družstva bezprostředně, ale nepřímo je v mnoha ohledech nepříznivě ovlivnil a způsoboval jim dílčí problémy. Rozhodnutí soudu našťastí vytvořilo základní podmínky pro to, aby byl tento chaos zažehán.

Setkal jste se ve své advokátní praxi s podobným případem?

Nesetkal. Tento případ je do jisté míry bezprecedentní v tom, jak trval dlouho. Samozřejmě se může stát, že se ocitne i velká společnost v nějaké nestandardní právní situaci, bez vedení, bez odpovědného představen-

stva, ale tady se ta situace zacyklila. Její původ nebyl v jednorázovém pochybení, ale v celém nastavení politiky bývalého vedení kolem pana Františka Ryby, kdy v roce 2016 byly silově protlačeny jak nový volební řád, tak nová pravidla, která potom soudy musely zrušit. Soudy musely opakovaně rušit i schůze delegátů a tím pádem i jejich rozhodnutí, včetně úpravy vnitřních poměrů a stanov družstva. Funkcionáři, kteří stáli za právním chaosem, mohli v předchozím soudně jmenovaném představenstvu zjednat nápravu, ale neudělali to. I proto se celý případ protahoval.

Plyne z tohoto mosteckého případu nějaké obecné poučení pro všechny, kdo působí v oblasti bydlení?

Napadají mě dvě poučení. Ti, kteří mají odpovědnost, tedy členové statutárních orgánů, musejí opravdu dbát na právní rámec, alespoň nějak pragmaticky.

Není nezbytné být papežtější než papež a zbytečně navyšovat administrativu, ale základní principy, jako je dodržování pravidel při volbě delegátů družstva či při vytváření jeho stanov, musejí být naplňovány otevřeným a demokratickým přístupem. To se někdy u družstev, která si nechtějí nechat poradit, podceňuje. Druhé poučení je pro členy družstva nebo společenství vlastníků jednotek. Když vidí chaos, když na ně dopadají nepřesvědčivá, nesprávná nebo ne úplně dobře míněná rozhodnutí, když je zkrátka situace opravdu vážná, tak musí vědět, že mají možnost se bránit a že nezávislé soudy se jich zastanou. A to se týká i jednotlivce. Ve výsledku jde o zcela praktické věci, jako jsou třeba vyúčtování služeb, další náklady spojené s bydlením nebo prodej společného majetku.

Celý rozhovor si přečtete na www.sbdkrušnohor.cz

Nové výzvy, nové procesy. Pomáhá aktivní přístup a otevřená komunikace

Na správě družstva panuje čilý ruch. Řeší se hodně věcí, přibývá úkolů i nových podnětů, na porady přicházejí zástupci družstevních samospráv i SVJ. Velmi diskutovány jsou investiční akce. Náš zpravodaj položil čtyři otázky Janu Pileckému, který je od ledna pověřen vedením technického a investičního úseku SBD Krušnohor, a zkušenému investičnímu referentovi Janu Zámeckému.

Co jste na začátku tohoto roku řešili nejčastěji?

Jan Pilecký: Začátek roku je spjat zejména s urychlením vypisování výběrových řízení, kde se po dlouhé době začala jednotlivým investičním akcím přidělovat prioritní a na základě toho vypisovat výběrová řízení.

Jan Zámecký: Podařilo se „rozjet“ některé investiční akce z předchozího roku a s tím související agenda. Pracujeme na změ-

ně zadávání výběrových řízení v souladu s požadavky představenstva družstva v platformě PROEBIZ, nově připravujeme a budeme žádat skrze Portál stavebníka Žádosti o povolení záměrů a Kolaudace.

Co je pro váš tým největší výzvou?

Jan Pilecký: Největší výzvou pro investiční úsek, potažmo investiční techniky, je přechod na

nový způsob tvorby a zadávání veřejných výběrových řízení. Cílem je zvýšení transparentnosti a zavedení vícekolového, respektive aukčního systému výběrových řízení. Toto je zásadní inovace, která je opravdu velkou výzvou pro investiční úsek a je spojena i se změnou jak v myšlení, tak se změnou nákupního systému.

Jan Zámecký: Tady by to každý z kolegů mohl vidět jinak, ale na čem se asi shodneme, je to, že velká výzva nás rozhodně čeká v okamžiku, kdy se připravované procesy doladí a intenzivně budeme dohánět přípravy a realizace investičních akcí za poslední více než rok, plus nové požadavky domů ve správě.

Jezdíte i do terénu? A proč?

Jan Zámecký: Ano, jezdíme. Tato potřeba souvisí ať už s přípravou, nebo samotnou realizací investičních akcí. Obecně platí, že jde o dohled na stavbách, jednání se zástupci domů, jednání s projektanty, řízení s dotčenými orgány, se stavebním úřadem a podobně.

Jan Pilecký: Potvrzuji, co řekl kolega, do terénu samozřejmě jezdíme. Investice, když se mají dělat poctivě, nemohou být dělány pouze od stolu, ale musí být přímý kontakt s žadatelem o investice a následně s realizátorem. Je potřeba kontrolovat stav a vývoj investice v čase a následně předání díla. Součástí toho všeho je nezbytná účast na kontrolních dnech během průběhu stavby.

Jak vám mohou pomoci v tomto hektickém období výbory družstevních samospráv a výbory SVJ?

Jan Zámecký: Mohou nám pomáhat aktivním přístupem k řešení věcem a trochou dávky pochopení v tomto a následném hektickém období.

Jan Pilecký: Výbory SVJ a družstevních samospráv nám mohou pomoci zejména s otevřenou komunikací, na které věci se nejvíce zaměřit a co je z jejich pohledu nejvíce trápí a v čem potřebují naši podporu či asistenci.

KRÁTCE

Nová madla

V bloku 85 (SVJ) v ulici Josefa Skupy se chystá malování společných prostor. Termín zahájení realizace je plánován na začátek tohoto roku. Práce zahrnou i nátěr zábradlí a výměnu madel na zábradlí.

Další vylepšování

Ani lino nevydrží věčně, obzvláště na společných chodbách. V bloku 600 (SA 47) na sídlišti Výsluní proto lino vymění. A to není zdaleka vše. Začne i zateplování domu. Vše odstartuje v dubnu.

Odkup pozemků

V Litvínově stále platí možnost odkupu městských pozemků pod bytovými domy za sníženou cenu 100 Kč/m². Umožňuje to úprava Zásad pro nakládání s pozemky města, schválená zastupitelstvem 13. 11. 2025 a platná do 31. 12. 2026. Jedná se o vstřícný krok města.

Výstava obrazů

Zákaznické centrum SBD Krušnohor stále hostí malou prodejní výstavu obrazů mosteckého malíře a ilustrátora Eduarda Bárty. Loni vystavoval i v Muzeu českého granátu v Třebenicích a v galerii Zámku Děčín. Bárta vystudoval střední průmyslovou školu v Mostě a potom strojířský obor na Technické fakultě v Liberci. Malování ho vždy přitahovalo. První významnější díla vytvářel v panelákovém bytě po večerech či o víkendech.



Maluje na pevné desky, kvalitními olejovými barvami, postupně vrstvenou technikou včetně závěrečných lazur a laku – podobně jako staří mistři v době gotiky a renesance. Snaží se zachytit převážně českou krajinu a nevyhýbá se fantazijním motivům.

(vok)



Jan Pilecký a Jan Zámecký na jedné z porad.

POTŘEBUJETE HLÁSIT HAVÁRII? HASMANŮV DISPEČINK SLOUŽÍ DÁL

Dispečink společnosti Hasman výtahy nadále zajišťuje služby pro SBD Krušnohor ve stejném rozsahu a režimu jako v předchozích letech. Od ledna 2026 se nic nezměnilo. „Dispečink je stále plně funkční a služby jsou poskytovány bez omezení,“ sdělil zpravodaj Krušnohor jednatel společnosti Jiří Hasman.

Zákaznickému centru SBD Krušnohor hlase havárie (voda, teplo, plyn, elektro) na čísla 476 146 199, 606 648 713 nebo 606 648 715 v pondělí a středu od 8 do 17 hodin a v úterý, čtvrtek a pátek od 8 do 13 hodin (přestávka na oběd od 12 do 12.30). Mimo tuto dobu oznamujte havárie dispečinku firmy Hasman výtahy na telefonní číslo 800 136 018. Toto číslo zároveň slouží nonstop pro oznamování poruch výtahů. Například při uvíznutí osoby ve výtahu je lepší volat přímo linku 800 136 018, ne zákaznickému centru, aby se vyproštění urychlilo.

Krušnohor si na osobním kontaktu dlouhodobě zakládá. Proto má i pobočku v Litvínově

PÉČE O LIDI

Řada firem začala od počátku 21. století rušit svá zákaznická centra či lokální kontaktní kanceláře a upřednostnila digitální či telefonickou komunikaci. Teď je novinkou umělá inteligence (AI) řešící s klienty na dálku jejich požadavky, přání či problémy. Inovace jsou důležité, ale kam se vytratil lidský přístup? Kde je jednání tváří v tvář? „Přímá komunikace s lidmi je velmi důležitá,“ upozorňuje Bc. Monika Kordíková, vedoucí úseku vnitřní kontroly, integrovaného systému řízení a vedoucí oddělení evidence pohledávek, která má zároveň na starosti litvínovskou pobočku SBD Krušnohor. Ta je důkazem toho, že družstvo se nejen digitalizuje, ale nadále umí, a hlavně chce poskytovat služby všem. I těm, pro které je technologický pokrok příliš rychlý, složitý a neosobní.

Co od začátku roku nejčastěji řešíte na pobočce v Litvínově?

Kromě běžné agendy, kdy je na pobočce řešeno vše od A do Z jak s bydlicími, tak s předsedy samospráv a SVJ, se v současné době nejvíce soustředíme na přípravu plánovaných členských schůzí samospráv a shromáždění vlastníků SVJ. Tyto záležitosti jsou řešeny

především ve spolupráci s předse-
dy. Zároveň se jedná o období, kdy pobočku navštěvují také majitelé garáží s dotazy k platbám příspěvků. Postupně se objevují i první dotazy týkající se ročního vyúčtování, zejména za teplo a vodu.

Na co se nejčastěji ptají majitelé garáží?

Nejčastější dotazy směřují na výši příspěvku, především zda zůstává stejná jako v předchozím roce. Často se také ptají na možnosti úhrady a zda je možné platit příspěvky přímo na pobočce. Vzhledem k tomu, že řada majitelů garáží je ve vyšším věku, stále upřednostňují hotovostní platby a osobní kontakt.

SBD Krušnohor je známý tím, že se snaží osobní kontakt s lidmi udržet i v době elektronické komunikace. Proto má družstvo pobočku v Litvínově a v Mostě má zákaznické centrum. Je v ČR takový přístup běžný?

Ne, takový přístup dnes již běžný není. SBD Krušnohor si však na osobním kontaktu dlouhodobě zakládá, protože ví, že právě v dnešní hektické době je přímá komunikace s lidmi velmi důležitá. Díky tomu družstvo nepůsobí jako klasický úřad, ale spíše jako partner a „rodinné“ zázemí pro své členy a vlastníky. Výhodou je také dostupnost pobočky pro obyvatele Litvínova, Janova, Hamru a Meziboří, kteří tak nemusí za svými zá-



Monika Kordíková

ležitostmi absolvovat dlouhé cestování.

Jaké dotazy přicházejí v souvislosti s ročním vyúčtováním?

Každoročně se opakují otázky, kdy bude vyúčtování zpracováno, kdy budou odeslány případné přeplatky a jakým způsobem. S tím souvisí také kontrola a aktualizace bankovních účtů, aby bylo možné přeplatky vyplácet bezhotovostně a omezit vyplacení prostřednictvím složenek. Další časté dotazy se týkají postupu v případě, že vznikne nedoplatek, a možnosti jeho úhrady.

Jaká je od ledna tohoto roku provozní doba litvínovské pobočky? A využívají ji i lidé z Meziboří?

Jedná se o již dlouhodobě nastavené úřední hodiny. Pro širokou veřejnost je pobočka otevřena v pondělí a ve středu od 8 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin. Pro předsedy výborů samospráv a SVJ je k dispozici také v úterý, čtvrtek a pátek, což je již zaběhlý systém, se kterým jsou předsedové obeznámeni. Pobočka zároveň komunikuje po celý týden elektronicky, tedy pro-

střednictvím e-mailů a telefonicky, a po předchozí domluvě je možné řešit záležitosti i mimo úřední dny.

Pobočku využívají i obyvatelé Meziboří, pro které je Litvínov přirozeným a dostupným místem při jejich cestách z jejich města.

Dokáže pobočka v Litvínově vyřídit za družstvo všechny běžné věci, nebo musejí bydlicí jezdit za některými záležitostmi do Mostu?

Ano, pobočka v Litvínově dokáže poskytnout informace prakticky ke všem běžným záležitostem hned na první kontakt. V případě složitějších případů, kdy je nutná spolupráce s jiným oddělením, probíhá vyřizování souběžně s pracovištěm v Mostě. Pobočka však tyto záležitosti zprostředkuje a koordinuje, zpravidla do dalšího úředního dne, a to zejména u témat, jako jsou splátkové kalendáře nebo technické záležitosti.

Pobočka SBD Krušnohor v Litvínově sídlí v ulici Ukrajinská, č.p. 997-998. Provozní doba pro veřejnost: pondělí a středa od 8 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin.

BLAHOPŘÁNÍ

V měsíci březnu oslaví své narozeniny tyto předsedové či předsedkyně z SA a SVJ:

- 012 Černík Vladimír
- 019 Ing. Martincová Jana
- 048 Minčák Jiří
- 049 Gärtner Jaroslav
- 057 Neumann Karel
- 074 Suchopár Jaroslav
- 077, 624 Breckl Ervín
- 084 Richtrová Dagmar
- 092 Šprinc Josef
- 122 Mundoková Miluše
- 125 Nezbeda Tomáš
- 128 Plášilová Žaneta
- 192 Friedrichová Monika
- 208 Harvan Josef
- 213 Galbavá Lenka
- 227 Ing. Langmajer Dušan
- 235 JUDr. Velan Vojtěch
- 247 Šitt Petr
- 280 Hrabáková Jana
- 283 Longauer Vladimír
- 295 Matuščínová Zdeňka
- 622 Král Thomas

SBD Krušnohor všem oslavencům a oslavenkyním gratuluje a přeje vše nejlepší.

Připravujeme nový web, uvítáme vaše podněty

Webové stránky družstva www.sbdkrušnohor.cz projdou úpravou, aby přinášely víc aktualit. Nově budou obsahovat vypsaná výběrová řízení a nabídku neobsazených nájemních bytů ve správě družstva.

Inovovaný web nebude „mrtvý“, v plánu je zřízení diskusního fóra, aby vznikla interaktivní platforma pro sdílení podnětů, nápadů, zkušeností a událostí. Tato snaha je součástí zlepšování informovanosti o dění v družstvu a v SVJ, což je jedna z priorit SBD Krušnohor.

„Naším cílem je, aby webové stránky byly pro jeho návštěvníky přehledné, atraktivní a současně reflektovaly současné potřeby

družstva,“ řekl redaktor zpravodaje Martin Vokurka.

Aktuality se zaměří i na veřejné dění v Mostě, Litvínově a Meziboří, na život místních obyvatel a činnost veřejných institucí. SBD Krušnohor, který se stará o levné, kvalitní a bezproblémové bydlení téměř poloviny obyvatel okresu, tak dává najevo svou společenskou odpovědnost.

Na obrázku vidíte předběžný pracovní návrh hlavní webové stránky. Uvítáme vaše připomínky, které můžete poslat na e-mail zpravodaj@sbdkrušnohor.cz. Děkujeme, že se chcete radou či podnětem podílet na zlepšování mediální prezentace družstva.



VZPOMÍNKA

V lednu a únoru 2026 uplynuly dva roky od úmrtí dvou osobností úzce spojených s SBD Krušnohor, ředitele správy Františka Ryby (63 let) a redaktora zpravodaje Petra Prokeše (66 let). Pojďme si je alespoň krátce připomenout, protože spoluutvářeli dějiny družstva i regionu.

František Ryba byl ředitelem správy od roku 1997. Dokázal dát dohromady partu kolegů, se kterými vybudoval jedno z největších bytových družstev v ČR. Byl nejvýraznějším a nejznámějším funkcionářem v celé historii Krušnohoru a zároveň předsedou rady bytových družstev severočeské oblasti. Říkalo se mu geniální strateg, vizionář. Dodnes je pro mnohé inspirací. Jako kluk toužil být hlavně učitelem češtiny a zeměpisu. Nakonec vystudoval dvě střední školy, Gymnázium v Litvínově a Stavební průmyslovou školu v Kadani. V mládí „přičichl“ k ochotnickému divadlu a poezii. Později se jeho největším koníčkem staly motorčky a hardrock. Pěčí o dům se začal věnovat na litvínovském sídlišti Janov, kde dlouho bydlel a 21 let dělal předsedu družstevní samosprávy. V roce 1996 byl zvolen do představenstva druž-



František Ryba

stva. „S jedním stejně mladým kolegou jsme zjistili nějaké nepravosti, které jsme chtěli napravit. Nakonec to vedlo k tomu, že odešlo původní vedení družstva a nastoupili jsme my – jako nová generace vedoucích,“ vzpomínal kdysi na začátek kariéry. V té době měl obchod s potravinami a zeleninou v Janově, ale podnikání utlumil, aby mohl dělat ředitele na plný úvazek. Mimo jiné inicioval vstup družstva do privatizace bytového fondu Mostu, Litvínova a Meziboří, podporoval zateplování domů i zavádění IT do správy družstva a prosazoval důsledné vymáhání dluhů na nájemném. Říkal, že se snaží ochránit lidi před blbci, kteří jim znepríjemňují život. Kolego-



Petr Prokeš

vé oceňovali jeho lidský přístup, že jako ředitel naslouchal zaměstnancům i obyvatelům a byl jim vždy oporou. Kvůli svým postojům a velkému vlivu měl také řadu oponentů. V posledních letech ve funkci čelil tlaku

družstevních aktivistů, kteří poukazovali na chyby a požadovali reformy.

Petr Prokeš, vystudovaný pedagog a vášnivý žurnalista, byl šéfredaktorem zpravodaje Krušnohor od roku 1998, kdy mu pomáhali dva publicisté. Po třech letech už vše připravoval sám. V družstvu i mimo něj měl pověst velmi pracovitěho, svědomitého, obětavého a spolehlivého člověka, který je zároveň loajální, kamarádský a ochotný vždy pomoci. Měl také svérázný smysl pro humor. „Petr v našem družstvu působil jako pevná struktura a neměnná konstanta,“ vzpomínali na něj před dvěma lety jeho kolegové. Ze zpravodaje udělal oblíbené podnikové periodikum, jediné svého druhu v regionu.

Další významná osobnost, která dlouhodobě hájila zájmy družstva a obyvatel Mostecka, nás opustila v loňském roce. Dne 31. července 2025 zemřel ve věku 82 let **Roman Laur**, bývalý předseda představenstva SBD Krušnohor. Sportovně nadaný rodák z jižních Čech, absolvent litvínovského gymnázia a elektrotechnické průmyslovky, byl respektovaným člověkem i funkcionářem. Mimo jiné byl mosteckým zastupitelem, předsedou odborové organizace Úpravny uhlí Komořany a také členem redakční rady našeho zpravodaje. Bylo o něm známo, že než o něčem rozhodl, pozorně naslouchal lidem. Neměl rád hrubost, sobectví a jednání bez empatie. Bránil družstvo před politickou a ekonomickou lobby.

Správce budovy musí vždy pečlivě zvážit důvody, pro které může vydat kamerový záznam

PRÁVNÍK RADÍ

Otázka: Někdo mi počmáral dveře do bytu, na chodbě máme společnou kameru. Může mi správce poskytnout záznam, abych toho výtržníka zjistil a požadoval po něm odškodnění?

Odpověď: Text se zabývá problematikou ochrany osobnosti a podmínkami, kdy lze kamerový záznam vydat poškozenému bez předchozího souhlasu osoby, která vám poškodila majetek a je na záznamu zachycena (např. jako důkaz pro identifikaci pachatele či prokázání škodní události). Článek se nezabývá povinnostmi, které je nutné před instalací kamerového systému splnit.

V dnešní digitální době, kdy je instalace kamerových systémů v budovách zejména za účelem ochrany života, zdraví a majetku standardem, nabývá otázka ochrany podobizny a soukromí mimořádného významu. Tato realita vyvolává potřebu vyvažovat právo jednotlivce na ochranu osobnosti a soukromí s legitimním zájmem jiných osob na ochraně jejich majetku a na účinném uplatnění právní ochrany.

Vzhledem k silné ochraně osobnosti člověka, do které spadá i ochrana podobizny, je na místě si položit otázky, zda lze mít na domě nebo v prostoru chodby bytového domu umístěnou kameru, která pohyb osob v těchto prostorech zaznamenává, a kdy a komu může správce budovy tyto kamerové záznamy vydat.

V obecné rovině dává odpověď na tyto otázky občanský zákoník. Ačkoliv dle § 84 občanského zákoníku obecně platí, že zachycovat podobu člověka je možné pouze s jeho svolením, existují z tohoto pravidla výjimky umožňující pořizovat kamerové záznamy bez souhlasu osob pohybujících se ve snímaných prostorech.

Takovou výjimku zakotvuje ustanovení § 88 odst. 1 občanského zákoníku, které zní:

„Svolení není třeba, pokud se podobizna nebo zvukový či obrazový záznam pořídí nebo použije k výkonu nebo ochraně jiných práv nebo právem chráněných zájmů jiných osob.“ Dané ustanovení míří zejména na situace, kdy soukromé kamery zachycují prostory domů nebo zahrad za účelem jejich ochrany například před zloději či vandaly. Předmětné ustanovení tedy dává odpověď na otázku, za jakým účelem si na svém domě lze umístit kameru snímající bezprostřední okolí.

Dále ovšem musíme navázat otázkou, kdy mi může správce bytového domu spravující kamerový systém takový záznam vydat. Odpověď nalezneme v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů (známé pod zkratkou GDPR), které všeobecně upravuje zpracování, uchování a používání osobních údajů, do nichž se řadí právě i podobizna člověka.

Na každého, kdo zpracovává osobní údaje a tyto v nějaké formě uchovává, se vztahují pravidla o ochraně osobních údajů. Kdo osobní údaje uchovává, tak je musí náležitě ochraňovat a tyto nevydávat cizím osobám bez řádného předchozího ověření naplnění zákonných předpokladů. Správci budovy proto doporučujeme vždy důkladně zvážit, komu kamerové záznamy vydá, a jestli k vydání má zákonný důvod, aniž by porušil pravidla ochrany osobnosti.

Dle článku 4 odst. 2 ve spojení s článkem 6 odst. 1 písm. f) Obecného nařízení o ochraně osobních údajů platí, že přístupnit kamerové záznamy je možné, pokud to je nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů. Nyní se nabízí otázka, které zájmy jsou právě ty oprávněné zájmy, pro něž lze kamerové záznamy vydat.

Správce budovy musí vždy důkladně posoudit, za jakým účelem byl kamerový záznam

pořízen a jestli důvody osoby, která vydání kamerových záznamů požaduje, naplňují zákonné předpoklady ochrany oprávněných zájmů. Za splnění těchto podmínek pak lze o vydání kamerových záznamů uvažovat, protože kamery jsou zpravidla na chodbě umístěny za účelem ochrany práv (zejména života, zdraví a majetku) lidí žijících v domě a v dotazovaném případě došlo k poškození majetku. Přesto lze správci budovy doporučit důkladně zvážit, jestli tyto kamerové záznamy vydá, neboť se na těchto mohou nacházet také další osoby, kdy bez „rozmazání“ jejich podobizny vydání poškozené osobě nedoporučujeme. V takovém případě se správci nabízí úsek kamerového záznamu uložit a např. doporučit poškozené osobě oznámit nastalou situaci Policii ČR.

Nicméně, nebude-li mít správce jistotu, jestli je oprávněn kamerový záznam vydat, doporučujeme jej nevydávat a vyčkat na vyzvání od Policie ČR. Případně může učinit oznámení Policii ČR přímo správce a k tomu oznámení kamerový záznam přiložit. Kamerový záznam lze předat také soudu, který rozhoduje o nároku na náhradu způsobené škody. Současně upozorňujeme, že poškozený, který kame-

rový záznam obdržel, jej nesmí pod hrozbou sankce nikde zveřejňovat.

Pro lepší ilustraci rovněž uvádíme, že důvodem pro vydání kamerového záznamu naopak není např. sledování odchodu a příchodu vašich sousedů do práce a z práce.

Závěrem shrnujeme, že správce budovy musí vždy pečlivě zvážovat důvody, pro které může kamerové záznamy vydat, aby tyto byly souladné s přísnou právní úpravou ochrany osobnosti a osobních údajů. Obecně se za oprávněný důvod považuje ochrana majetkových práv, zdraví nebo života. Pokud by si správce budovy nebyl jistý, zda kamerové záznamy vydat může, v rámci prevence doporučujeme tyto nevydávat, uložit je a před vydáním poškozenému se poradit s odborníkem v oblasti ochrany osobnostních práv. Odmítne-li vám správce kamerový záznam vydat, doporučujeme se s ním domluvit, aby ho uložil, a protiprávní jednání oznámit Policii ČR, které lze záznam vydat.






Mgr. Kateřina Tamchynová
advokátní koncipientka
Mgr. Pavol Šimon, LL.M.,
advokátní kancelář

PRÁVNÍ PORADNA SBD KRUŠNOHOR

Družstvo zajistilo bezplatnou právní poradnu pro předsedy výborů SVJ a SA ve spolupráci s Mgr. Pavol Šimon, LL.M., advokátní kancelář.

Konzultace pro předem objednané předsedy budou probíhat v pondělí od 14 do 16 hodin v budově správy SBD Krušnohor (ulice Čsl. armády 1766/84, Most), dveře č. 401/402.

V případě zájmu o konzultaci je nutné se objednat předem na e-mailové adrese poradna@aksimon.cz a počkat na potvrzení termínu podle kapacitních možností advokátní kanceláře. Současně stručně popište předmět požadavku.

NAPOVÍME: Saron, žir, Anas, kalín, LTC, Toma.	Zárok fotbalového obránce	Rozpustili	Mišenec		Vrcholný světový orgán	Upozorňuj- cí výraz	Světadíl	Stát USA		Vysoké karty	Anglicky „mluvit“	Soubor pozemků a budov	1	Uminěný zápor			
Jednotka el. odporu				Město u Teplic Výkrm zvěře					Část cyk- listického závodu								
4									Město v Jižní Africe								
Mořská ryba						Starší typ nákladní Pragy Potom			Řady stromů Slovenské prvočíslo								
Pochoutka na zabijačce					Pozice Ku (předložka)				Dřevěná vana Starší zájmeno					Hraniční poplatek			
Lokat				Poupě kapařovníku Britský motocykl						Hokej. tým z Prahy Pohádkové děvče							
	Vojenský kabátec	2	Vodní pták Milenci									L Anglicky „vzduch“					
Přítel Mo- hammeda									Jméno Ovidiovo								
Značka českého džusu												Skutek					Křik (zastarale)
Jméno herečky Janžurové				Pozice kamene v curlingu									Státní pokladna				
Anglicky „dlouhý“													NAPOVÍME: Ekona, talk, BSA, atila, long, gard.	Působení	Ty a já Knedlíček do polévky		
Motorová vozidla													Vpád Zástěna				
	Vzteč	Brit Podnět							Znalost	Náš skvělý současný fotbalista	Občanské sdružení ekologů	NAPOVÍME: RN, Adast, Naso, DIN, Šulc, ut, st.	Ohrada Drobné dříví				
Zkratka Zákoníku práce			Součást pneumatiky Ejhle						Poléhavý keřik								
Hon				Listnác (jeřáb) Tísňový signál					Král zvířat Opravná lodí			Ode Strana Václava Klause					
Kopie					Hrubší tkanina St. solmizač- ní slabika						Koně (básnický)						
3											Označení citlivosti filmů						
Strojírna z Adamova						Úřední spisy					Stovky						

SBD Krušnohor má nové vedení a začíná psát novou kapitolu své činnosti. Jakou? Odpověď najdete v tajence. Tři vylosovaní úspěšní luštitelé se mohou těšit na knižní odměnu. Vyluštěnou tajenku zašlete s vaším jménem a adresou do redakce zpravodaje Krušnohor (na email: zpravodaj@sbdkrušnohor.cz nebo na adresu: SBD Krušnohor, ul. ČSA 1766, 434 01 Most) do 22. března 2026. Jména výherců budou zveřejněna v následujícím vydání zpravodaje Krušnohor.



TÝM SBD KRUŠNOHOR

Šedesát let zkušeností v péči o bydlení
 Díky velikosti družstva objemové slevy, cenově
 výhodnější služby

Dotace na vylepšování domů

Zákaznické centrum v Mostě a pobočka v Litvínově

Apka G5i – rychlý přehled o vašem bydlení na svém mobilu
 Několikánásobné kontrolní mechanismy

Dlouhodobé vztahy s obyvateli a provozovateli služeb

Staráme se o největší domy na Mostecku

Vydáváme oblíbený zpravodaj