

# ZÁPIS Z KONÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ SVJ

Společenství vlastníků jednotek

název SVJ dle rejstříku SVJ

Číslo:

Datum konání shromáždění

Místo konání

Účast vlastníků

(součet spoluvlastnických podílů)

z

tj.

%

Účast hostů (počet)

## Program:

- zahájení (přivítání hostů)
  - volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (volby komisí)
  - schválení programu
  - schválení úpravy Směrnice k používání a provozu měřičů teplé užitkové vody, studené vody a tepla a k rozúčtování spotřeby a nákladů na tepelnou energii: Náklady na tepelnou energii na vytápění se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž na složku základní případně 50 % nákladů celého objektu.
  - zpráva o činnosti (činnost SVJ, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.)
  - hospodaření SVJ za rok 2023
  - rozpočet SVJ na rok 2024  
*Při změně v rozpočtu se hlasuje samostatně:*
    - funkcionářské odměny na rok 2024 \*
    - tvorba DZO (bývalý FUI – navýšení nebo snížení) \*
    - platba za pracovní funkce na rok 2024 \*
    - platba za úklid \*
  - plán údržby na rok 2024 (případně úvěr a dotace)
  - volby (doplnění) domovního výboru \*
  - (další body) \*
- 
- diskuse
  - usnesení a závěr

Do pracovního předsednictva byli zvoleni	
Ověřovatelem zápisu byl/a zvolen/a	

## Hlasování o předsednictvu a ověřovateli (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o programu (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o úpravě směrnice k používání a provozu měřičů TUV, SV a tepla a k rozúčtování spotřeby ... (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o hospodaření SVJ (účetní závěrce) za rok 2023 (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o rozpočtu SVJ na rok 2024 (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o funkcionářských odměnách na rok 2024 ve výši \* \_\_\_\_\_ Kč (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o tvorbě (úpravě) DZO od data\* \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ Kč/m<sup>2</sup> (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o platbě za pracovní funkce na rok 2024 ve výši \*** \_\_\_\_\_ **Kč (hlasů z přítomných):**

PRO  %                      PROTI  %                      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o platbě za úklid na rok 2024 ve výši \*** \_\_\_\_\_ **Kč (hlasů z přítomných):**

PRO  %                      PROTI  %                      ZDRŽEL SE  %

**Plán údržby na rok 2024 (úvěr, dotace):**

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

**Hlasování o plánu údržby (hlasů z přítomných):**

PRO  %                      PROTI  %                      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o \*** \_\_\_\_\_ **(hlasů z přítomných):**

PRO  %                      PROTI  %                      ZDRŽEL SE  %

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků bere na vědomí:**

1) zprávu o činnosti SVJ za uplynulé období;

**Shromáždění vlastníků schvaluje:**

Body přijaté nadpoloviční většinou přítomných dle hlasování výše (pro bylo více než 50%);

**Shromáždění vlastníků neschvaluje:**

Body nepřijaté nadpoloviční většinou přítomných dle hlasování výše (pro bylo méně než 50%);

**Shromáždění vlastníků volí:**

1) domovní výbor\* (viz níže psaný seznam) - *vyplňte jména a příjmení i v případě, že volby neproběhly*

1)		5)		9)	
2)		6)		10)	
3)		7)		11)	
4)		8)		12)	

**Hlasování o domovním výboru \*** (hlasů z přítomných):

PRO  %                      PROTI  %                      ZDRŽEL SE  %

**Přílohy k zápisu:**

- 1) presenční listina
- 2) plné moci
- 3) rozpočet

- 4) zpráva o činnosti
- 5) pozvánka
- 6) záznam o hlasování

**Další dokumenty:** .....

**Zapsal:** \_\_\_\_\_

**Ověřil:** \_\_\_\_\_

**Ověřil:** \_\_\_\_\_

**Jméno a příjmení**

**Podpis**

**Datum**