

# ZÁPIS O KONÁNÍ VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE SAMOSPRÁVY

Samospráva číslo

Datum konání členské schůze

Místo konání

Účast členů

tj.

%

Účast hostů (počet)

## Program:

- 1) zahájení (přivítání hostů)
  - 2) volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (volby komisí)
  - 3) schválení programu
  - 4) zpráva o činnosti (činnost SA, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.)
  - 5) Úprava nájemného a cen služeb za užívání prostoru s platností od 1.7.2024 (u SA bude provedeno takto: Nájemné u položky ostatní a pojistné domu se zvedne o 11 % a daň z nemovitosti o 90 %. Zálohy na služby budou upraveny dle skutečných nákladů z vyúčtování zálohových plateb za rok 2023 s přihlédnutím na zvýšení cen dodavatelů médií. V případě, kdy vyjde nová záloha nižší než stávající, bude záloha ponechána v původní výši. Současně je stanovena minimální záloha pro studenou vodu, vodné, stočné ve výši 180 Kč, teplou užit. voda, vodné, stočné ve výši 150 Kč a ohřev TUV ve výši 350 Kč).  
(u SAG – areály garáží, bude úprava s platností od 1.4.2025 provedena takto: Nájemné u položky ostatní a pojistné domu se zvedne o 20 % a daň z nemovitosti bude rozpočítána dle skutečných nákladů).
  - 6) hospodaření SA za rok 2023
  - 7) hospodaření SA na rok 2024
    - 7a. funkcionářské odměny na rok 2024
    - 7b. tvorba DZO (bývalý FUI – navýšení nebo snížení) \*
    - 7c. úklid \*
  - 8) plán údržby na rok 2024 (případně úvěr a dotace)
  - 9) volba předsedy SA, volba výboru SA \*
  - 10) (další body) \*
- 
- 11) Diskuse
  - 12) usnesení a závěr

Do pracovního předsednictva byli zvoleni

Zapisovatelem byl/a zvolen/a

Ověřovatelem zápisu byl/a zvolen/a

## Hlasování o předsednictvu, zapisovateli a ověřovateli (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o programu (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o úpravě nájemného a cen služeb od 1.7.2024 / u SAG od 1.4.2025 (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o hospodaření SA za rok 2023 (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o hospodaření SA na rok 2024 (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o funkcionářských odměnách na rok 2024 ve výši \_\_\_\_\_ Kč (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

## Hlasování o tvorbě (úpravě) DZO od data \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ Kč/m<sup>2</sup> (hlasů z přítomných):

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o úklidu od data \*** \_\_\_\_\_ **na** \_\_\_\_\_ **Kč/byt (hlasů z přítomných):**  
PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Plán údržby na rok 2024 (úvěr, dotace):**

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

**Hlasování o plánu údržby (hlasů z přítomných):**

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o \*** \_\_\_\_\_ **(hlasů z přítomných):**

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Hlasování o \*** \_\_\_\_\_ **(hlasů z přítomných):**

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Usnesení:**

**Členská schůze bere na vědomí:**

1) zprávu o činnosti SA za uplynulé období;

**Členská schůze schvaluje:**

Body přijaté nadpoloviční většinou přítomných dle hlasování výše (pro bylo více než 50%);

**Členská schůze neschvaluje:**

Body nepřijaté nadpoloviční většinou přítomných dle hlasování výše (pro bylo méně než 50%);

**Členská schůze volí:**

1) předsedu samosprávy \* \_\_\_\_\_

**Hlasování o volbě předsedy SA \*(hlasů z přítomných):**

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

2) pomocný orgán - výbor samosprávy \* (viz níže psaný seznam)-*vyplňte jména a příjmení i v případě, že volby neproběhly*

1)		5)		9)	
2)		6)		10)	
3)		7)		11)	
4)		8)		12)	

**Hlasování o do/volbě pomocného orgánu – výboru samosprávy \*(hlasů z přítomných):**

PRO  %      PROTI  %      ZDRŽEL SE  %

**Přílohy k zápisu:**

- 1) presenční listina
- 2) zpráva o činnosti
- 3) pozvánka
- 4) další dokumenty:

Zapsal: \_\_\_\_\_

Ověřil: \_\_\_\_\_

Ověřil: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení

Podpis

Datum