

# POZVÁNKA

Předseda samosprávy č. 043, Luční ulice č.p. 304-312, Litvínov-Janov, svolává v souladu se stanovami družstva:

## Výroční členskou schůzi samosprávy

na 18.4.2024 od 17,00 hodin do jídelny ZŠ v Janově

### Program:

- 1) zahájení (*přivítání hostů*)
- 2) volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (*je možno zvolit pracovní komise – mandátovou, volební a návrhovou – není nutností*)
- 3) schválení programu
- 4) zpráva o činnosti (*činnost SA, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.*)
- 5) úprava nájemného a cen služeb za užívání prostoru s platností od 1.7.2024 (u SA bude provedeno takto: Nájemné u položky ostatní a pojistné domu se zvedne o 11 % a daň z nemovitosti o 90 %. Zálohy na služby budou upraveny dle skutečných nákladů z vyúčtování zálohových plateb za rok 2023 s přihlédnutím na zvýšení cen dodavatelů médií. V případě, kdy vyjde nová záloha nižší než stávající, bude záloha ponechána v původní výši. Současně je stanovena minimální záloha pro studenou vodu, vodné, stočné ve výši 180 Kč, teplou užit. vodu, vodné, stočné ve výši 150 Kč a ohřev TUV ve výši 350 Kč).  
(u SAG – areály garáží, bude úprava s platností od 1.4.2025 provedena takto: Nájemné u položky ostatní a pojistné domu se zvedne o 20 % a daň z nemovitosti bude rozpočítána dle skutečných nákladů).
- 6) hospodaření SA za rok 2023
- 7) hospodaření SA na rok 2024
  - 7a) funkcionářské odměny na rok 2024
  - 7b) tvorba DZO (*bývalý FUI – navýšení nebo snížení*)
  - 7c) úklid
- 8) plán údržby na rok 2024 včetně úvěru a žádosti o dotace
- 9) volba výboru SA (*je-li potřeba doplnit*)
- 10) diskuse
- 11) usnesení a závěr

Výroční členské schůze se účastní členi *Stavebního bytového družstva Krušnohor* bydlící v samosprávě č. 043. Účast je žádoucí !!!

Do podkladů k bodům programu jednání členské schůze můžete po předchozí dohodě nahlédnout u předsedy samosprávy (úředního správce) Nováka Jaroslava tel.: 777 888 999, e-mail: [jnovak@seznam.cz](mailto:jnovak@seznam.cz).

V Mostě dne 1.4.2024

za SA 043  
Stavební bytové družstvo Krušnohor  
*Novák Jaroslav*  
(podpis předsedy SA)