

# POZVÁNKA

Předseda SVJ (*pověřený vlastník, výbor*) Společenství vlastníků bl. 226 č.p. 2567, 2568, 2569 ulice Petra Jilemnického (SVJ 105), Stavební bytové družstvo Krušnohor, svolává v souladu se stanovami SVJ:

## Shromáždění vlastníků jednotek

na 8.4.2024 od 17,00 hodin do zasedací místnosti 4. ZŠ v Mostě

### Program:

- 1) zahájení (*přivítání hostů*)
- 2) volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (*je možno zvolit pracovní komise – mandátovou, volební a návrhovou – není však nutností*)
- 3) schválení programu
- 4) úprava Směrnice k používání a provozu měřičů teplé užitkové vody, studené vody a tepla a k rozúčtování spotřeby a nákladů na tepelnou energii (*na základě novely Vyhlášky č. 269/2015 Sb. se upraví čl. 9, bod 11) první odrážka na: Náklady na tepelnou energii na vytápění se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž na složku základní připadne 50 % nákladů celého objektu.*)
- 5) zpráva o činnosti za rok 2023 (*činnost SVJ, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.*)
- 6) hospodaření SVJ za rok 2023
- 7) rozpočet SVJ na rok 2024
  - 7a) funkcionářské odměny na rok 2024
  - 7b) tvorba DZO (*bývalý FUI – navýšení nebo snížení*)
  - 7c) pracovní funkce na rok 2024
  - 7d) úklid
- 8) plán údržby na rok 2024 včetně úvěru a žádosti o dotace
- 9) volba domovního výboru SVJ (*je-li potřeba doplnit*)
- 10) diskuse
- 11) usnesení a závěr

Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek nebo jejich zplnomocnění zástupci (plná moc je na zadní straně pozvánky). V případě, že není přítomen vlastník nebo jeho zmocněný zástupce, mohou se jako hosté zúčastnit nájemníci (pokud vlastníci souhlasí), kteří však nehlasují.

S podklady k jednotlivým bodům programu shromáždění vlastníků jednotek se můžete po předchozí dohodě seznámit u předsedy domovního výboru (úředního správce) Nováka Jaroslava tel.: 777 888 999, e-mail: jnovak@seznam.cz.

V Mostě dne 5.3.2024

předseda SVJ  
Stavební bytové družstvo Krušnohor  
(razítko)