

Pravidla pro kamerový systém SA

Datum platnosti:

01.07.2021

Datum účinnosti:

01.07.2021

Změna:

4

I) Počáteční ustanovení

- 1) Tato pravidla jsou určena pro bytové domy SA.
- 2) Směrnice upravuje postup realizace kamerového systému tak, aby bylo zajištěno, že provoz kamerového systému bude v souladu s platnou legislativou.
- 3) Tato směrnice rozlišuje dva typy kamerových systémů:
 - a) kamerový systém se záznamem;
 - b) kamerový systém bez záznamu.
- 4) Kamerové systémy se záznamem jsou dále rozlišovány podle toho, zda bude provoz systému probíhat na základě písemného vyjádření všech osob bydlících v domě.
 - a) Se souhlasem všech osob bydlících v domě;
 - b) Bez souhlasu všech osob bydlících v domě.

II) Postup realizace kamerového systému.

- 1) Schválení kamerového systému na členské schůzi SA
 - a) Na schůzi musí být rozhodnuto, zda bude realizován kamerový systém bez záznamu nebo se záznamem;
 - b) V případě realizace kamerového systému se záznamem musí být rozhodnuto, zda bude systém v provozu se souhlasem nebo bez souhlasu všech osob bydlících v domě.
 - c) Při seznamování s problematikou kamerových systémů je potřeba zúčastněné seznámit se skutečností, že u provozu systému se záznamem bez souhlasu bydlících vymezují požadavky Úřadu pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ) poměrně úzce možnosti pro sledování prostor.
 - d) Všichni přítomní musí být seznámeni s možnými riziky provozu kamerových systémů. U „kamerových systémů se záznamem provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě“ zejména s rizikem možnosti vyřazení systému z provozu z důvodu vyjádření nesouhlasu se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem.
 - e) V zápisu z členské schůze SA musí být tato seznámení zaznamenána.
- 2) Vedení SA s technikem SBD Krušnohor navrhne možné řešení kamerového systému. Zejména umístění kamer a dalších zařízení technologie systému.
- 3) Předseda SA s technikem SBD Krušnohor zajistí fotodokumentaci snímaných prostor (předpokládané záběry kamer), která:
 - a) bude součástí „Žádosti o vybudování kamerového systému“;
 - b) bude (v případě systému se záznamem provozovaným se souhlasem všech osob bydlících v domě) součástí souhlasu se zpracováním osobních údajů.
- 4) Předseda SA vyplní formulář „Žádost o vybudování kamerového systému“ a předá ho, společně s fotodokumentací, na SBD Krušnohor.
- 5) SBD Krušnohor projedná žádost a případně si vyžádá doplnění údajů nebo jejich změnu. U kamerových systémů bez záznamu zejména z hlediska možného rozšíření o záznam.
- 6) U kamerových systémů se záznamem dále SBD Krušnohor:

- a) zhodnotí, zda údaje vyplněné ve formuláři splňují požadavky ÚOOÚ.
 - b) v případě, že údaje nespĺňují požadavky úřadu, vyžádá doplnění údajů, nebo jejich změnu.
- 7) V případě, že kamerový systém se záznamem bude provozován se souhlasem osob bydlících v domě:
- a) SBD Krušnohor předá SA formuláře „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“;
 - b) Předseda zajistí vyplnění daného formuláře za všechny bytové jednotky v domě;
 - c) Neodevzdá-li předseda na SBD Krušnohor souhlas 100 % osob v nájemním nebo podnájemním vztahu, všech vlastníků, všech osob užívajících prostor nebo jejich zákonných zástupců (tzn. i dětí), bude další zpracování zastaveno.
- 8) Osoby pověřené správou kamerového systému se záznamem podepíší „Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému“, ve kterém se zavážou k dodržování pravidel správy systému, zejména zákonných povinností vyplývajících ze zák. 110/2019 Sb. v platném znění. Svou trestní bezúhonnost v oblasti majetkové trestné činnosti doloží osoby pověřené správou předložením výpisu z trestního rejstříku ne starším než 3 měsíce.
- 9) Podle platných legislativních pravidel družstva bude vybrán dodavatel kamerového systému.
- 10) Dodavatel provede vybudování kamerového systému.
- 11) Kamerový systém bude uveden do provozu.

III) Provoz a správa kamerového systému se záznamem

- 1) U kamerových systémů provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě
 - a) V případě změny užívání nebo vlastnictví prostoru v domě, zajistí předseda vyplnění a odevzdání „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“.
 - b) V případě nesouhlasu se zpracováním osobních údajů, bude kamerový systém uveden mimo provoz.
- 2) Přístup k záznamům smí být umožněn pouze osobám pověřeným správou kamerového systému. Tyto osoby nesmí záznamy poskytovat ani zpřístupňovat nikomu dalšímu, kromě:
 - a) orgánů činných v trestním řízení, kterým smí záznam nejen zpřístupnit k prohlížení, ale i poskytnout např. na přenosném médiu;
 - b) subjektů údajů, kterým smí záznamy zpřístupnit pouze k prohlížení na základě jejich požadavku dle §49 zákona 110/2019 Sb,
- 3) Záznamy nesmí být použity jinak, nežli v souvislosti s odhalováním trestné činnosti či jejich viníků.
- 4) Záznamy se nesmí uchovávat po dobu delší, nežli je doba odpovídající požadavku ÚOOÚ, tedy sedmi dnů. Záznamy starší musí být nevratně zničeny.

- 5) Po dobu delší, než je doba stanovená, je možno záznamy uchovávat pouze v případě, kdy se předpokládá, že tyto budou vyžádány orgánem činným v trestním řízení.
- 6) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz systému;
- 7) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby konfigurace kamerového systému (zejména nastavení úhlu pohledu kamer, nastavení doby záznamu) a i další součásti kamerového systému (např. informační tabulky) byly vždy ve stavu shodném s údaji nahlášenými při registraci kamerového systému;
- 8) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby byly prostředky kamerového systému přístupné pouze oprávněným osobám;
- 9) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují a sledují zabezpečení záznamů i hardwarových a softwarových prostředků před jejich zneužitím;
- 10) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby provoz systému byl v souladu s platnou legislativou;
- 11) Osoby pověřené správou kamerového systému mohou záznamy prohlížet pouze za účelem stanovení možnosti předání, přípravy předávaných záznamů a předání záznamu orgánům činným v trestním řízení;
- 12) Osoby pověřené správou kamerového systému informují vedení SA nebo orgány činné v trestním řízení o skutečnosti, že je k dispozici záznam kamerového systému;
- 13) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují písemně podložené předání vyžádaných záznamů orgánům činným v trestním řízení;
- 14) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, že prostory sledované kamerovým systémem jsou vybaveny informačními tabulkami poskytujícími údaje o zpracování osobních údajů dle požadavků §8 zák. 110/2019 Sb.

Přílohy : Žádost o vybudování kamerového systému
 Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem
 Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému

Použitý materiál : Úřad pro ochranu osobních údajů
 Zákon 110/2019 Sb.

Změnový list

Datum platnosti:

01.07.2021

Datum účinnosti:

01.07.2021

Změna:

4

Strana:	Charakteristika změny:
3.	čl. III odst. 2) písm. b) : oprava č. paragrafu na §49 zákona 110/2019 Sb,
4.	čl. III odst. 14) : oprava č. paragrafu na §8 zákona 110/2019 Sb.

1. Žádáme o vybudování / změnu kamerového systému na domě:

Dům (č. SA/SV):	ulice:	blok:
výčet č.p.:		v obci:
System bude provozován <input type="checkbox"/> se souhlasem / <input type="checkbox"/> bez souhlasu všech osob bydlících v domě.		
Datum schválení na domovní schůzi / shromáždění vlastníků jednotek:		

2. Požadovaný kamerovým systémem bude monitorovat tyto prostory

Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:
Prostor:	Počet kamer:

Prostory stejného typu uveďte najednou. U domu se 7-mi vchody tedy např.:

„Prostor: Vchody do domu z ulice Šafářova vč. prostoru u poštovních schránek a zvonků Počet kamer: 7“

3. Další požadované nebo předpokládané vlastnosti kamerového systému:

- a) Ze všech kamer systému bude / nebude pořizován záznam, který bude uchováván po dobu maximálně dnů;
- b) Obraz kamer systému bude možno on-line sledovat

např.: obraz kamer systému bude možno on-line sledovat pouze na záznamovém zařízení.
- c) Pořízené záznamy bude možno prohlížet

např.: pořízené záznamy bude možno prohlížet pouze na záznamovém zařízení.
- d) Pořízené záznamy budou před neoprávněným přístupem zabezpečeny následujícím způsobem:

např.: umístění u uzamčené místnosti chráněné mříží a bezp. dveřmi, vstup do systému chráněný heslem.
- e) Správci kamerového systému budou a k pořízeným záznamům budou mít přístup pouze tyto osoby, které dokládají svoji bezúhonnost v oblasti majetkové trestné činnosti příloženým výpisem z rejstříku trestů:

Příjmení a jméno	Datum narození	Další specifikace osoby

- f) Správcem zpracování osobních údajů bude:

SA – správcem systému bude Stavební bytové družstvo Krušnohor, SV – správcem systému bude Společenství vlastníků jednotek.

Vedení samosprávy/společenství vlastníků si uvědomuje možná rizika spojená s provozem kamerového systému na bytovém domě. Uvědomuje si také možná rizika spojená s provozem systému se souhlasem všech osob bydlících v domě a s možností pozdějšího nesouhlasu se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem, zejména potom možnost nuceného ukončení provozu kamerového systému. S těmito riziky byli seznámeni i všichni přítomní na výše uvedené schůzi/shromáždění.

V dne

Předseda SA/ za SV, jméno:
.....
podpis

Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem

Prohlašuji, že jsem byla(a) seznámena(a) se záměrem zpracování osobních údajů kamerovým systémem, který je/bude provozován správcem zpracování v níže uvedeném domě.

Správce zpracování:		
Dům (č. SA/SV):	ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:	

Dále prohlašuji, že jsem byl(a) seznámen(a) s plánovaným umístěním ks kamer dle fotodokumentace, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Pořizovaný záznam nebude ohrožovat má práva, zejména právo na zachování lidské důstojnosti.

Byl(a) jsem seznámen(a) s následujícími skutečnostmi týkajícími se plánovaného kamerového systému:

- ze všech kamer systému bude pořizován záznam, který bude uchováván po dobu maximálně dnů;
- obraz kamer systému bude možno on-line sledovat
- pořízené záznamy bude možno prohlížet
- pořízené záznamy budou před neoprávněným přístupem zabezpečeny následujícím způsobem:
- správci kamerového systému budou a k pořízeným záznamům budou mít přístup pouze tyto osoby:

Příjmení a jméno	Další specifikace osoby

- nebudou žádní další příjemci pořízených záznamů, kromě orgánů činných v trestním řízení v případě výskytu bezpečnostních incidentů.

Uvědomuji si rizika spojená s provozem kamerového systému se záznamem.

K výše uvedenému záměru zpracovávat osobní údaje kamerovým systémem vyjadřuji své stanovisko a připojuji podpis:

Osoby užívající prostor č. :	č.p.:		
Příjmení a jméno*	Datum narození	Stanovisko	datum a podpis
		souhlasím - nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím - nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím – nesouhlasím	
		souhlasím - nesouhlasím	

**Je vyžadováno vyjádření všech osob v(pod)nájemním vztahu, všech vlastníků, všech osob užívajících prostor nebo jejich zákonných zástupců (tzn. i děti).*

Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému

Já, níže podepsaný správce kamerového systému na domě

Dům (č. SA/SV):	ulice:	blok:
výčet č.p.:		v obci:

prohlašuji, že jsem byla(a) seznámena(a) s dokumentem „Pravidla pro kamerový systém“, a že se těmito pravidly budu řídit. Toto stvrzuji svým podpisem.

Příjmení, Jméno, Titul	Datum narození	Datum podpisu	Podpis

Kamerový systém

str. 1/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 2/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 3/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 4/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 5/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 6/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 7/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 8/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 9/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Kamerový systém

str. 10/10

Dům (č. SA/SV):	
ulice:	blok:
výčet č.p.:	v obci:

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		

Datum a čas	Jméno přístupující osoby	Důvod přístupu
Výsledek přístupu		
Další nakládání s osobními údaji		
Doplňující údaje nebo poznámky vč. příp. data předání a potvrzení o převzetí		