

**Pravidla pro úhradu poplatků spojených
s převodem družstevního bytu do vlastnictví
dle zákona č. 311/2013 Sb. v aktuálním znění,
konkrétně pro dům bloku 606 (SA 046)**

Datum platnosti:

1.3.2022

Datum účinnosti:

1.3.2022

Změna:

0

- 1) Vlastní převod družstevního bytu do osobního vlastnictví je v souladu se zákonem č. 311/2013 Sb. § 3 v aktuálním znění bezplatný, pokud jsou splněny podmínky stanovené zákonem a stanovami družstva.
- 2) Družstevník je povinen doložit výzvu k převodu družstevního bytu do vlastnictví, učiněnou podle § 24 zákona č. 42/1992 Sb. ve znění zákonného opatření č. 297/1992 Sb. (tj. v období od 28. ledna 1992 do 28. července 1992) nebo podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. (tj. v období od 1. května 1994 od 30. června 1995). Pokud výzva není doložena, převod vlastnictví jednotky podléhá postupu stanoveném v zákoně č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění.
- 3) Družstevník je povinen vrátit jednorázově nesplacený úvěr státu poskytnutý na výstavbu objektu (v předpisu nájemného vedeno jako anuita).
- 4) Družstevník je povinen ke dni podpisu smlouvy vyrovnat veškeré své závazky (např. dlužné nájemné, poplatky z prodlení, půjčky – např. měření a regulace Techem, úvěr apod.).
- 5) Družstevník je povinen před uzavřením smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví uhradit družstvu náklady, které mu vznikly v souvislosti s převodem bytu a ve výši stanovené družstvem (ceny jsou uvedeny bez DPH):

1. měření a vyhotovení podkladů pro prohlášení vlastníka	700,-Kč/byt
2. příprava prohlášení vlastníka, návrh na vklad	1.000,-Kč/byt
3. kolek k prohlášení vlastníka v zákonem stanovené výši	2.000,-Kč/dům
4. smlouva o převodu bytu do vlastnictví člena	3.306,-Kč/byt
5. kolek ke smlouvě o převodu (byt/NP) v zákonem stanovené výši	2.000,-Kč /byt/NP

- položky 1. až 3. je potřeba zaplatit jednorázově za celý dům před vypracováním prohlášení vlastníka
- položky 4. a případný kolek vedený v položce 5. hradí individuálně každý nabyvatel před podpisem smlouvy o převodu bytu do vlastnictví

6) Postup platby položky 1. až 3.

Družstvo vyzve písemně příslušnou samosprávu, aby se vyjádřila, zda družstevníci uhradí požadovanou částku. Výbor samosprávy svolá buď členskou schůzi, na které vyzve družstevníky ke schválení platby, nebo provede písemnou anketu, kde svůj souhlas či nesouhlas družstevníci potvrdí podpisem. Výsledek samospráva oznámí představenstvu družstva do 30 dnů od vyzvání.

a) v případě souhlasu samosprávy, vyzve družstvo písemně, do 14 dnů od doručení rozhodnutí, členy samosprávy k úhradě poplatku. Úhrada bude provedena do tří měsíců.

b) v případě nesouhlasu samosprávy, uhradí částku poměrem družstevníci-žadatelé o převod bytu do vlastnictví do tří měsíců.

Postup platby položky 4 a položky 5.

Družstvo vyzve písemně družstevníka-žadatele o převod bytu do vlastnictví a sdělí mu způsob úhrady částky. Po uhrazení je družstevník vyzván k podpisu smlouvy o převodu bytu do vlastnictví.

- 7) Tato pravidla se přiměřeně použijí i pro převody nebytových prostor.
- 8) Shromáždění delegátů svěřuje, v souladu se stanovami družstva, úpravu těchto pravidel do výlučné působnosti představenstvu družstva.